

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ПРИРЕЧНАЯ 01/1

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 346,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-74 623,79	Долг на 01.01.2021	413 888,68	Начислено:	34 120,14
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	753 026,87	Начислено, в том числе:	757 482,54	ОДН на ХВС	3 101,45
Дополнительный доход (использование общего имущества)	30 693	Поступило 99,41%, в т.ч.:	763 026,87	ОДН на ств. сточ.вод	4 356,02
Расходы на обслуживание МКД	448 654,74	Долг на 31.12.2021	418 344,33	ОДН на ГВС	89,32
Прочие расходы	334 821,97			ОДН на ЗП	26 573,35
Расходы на управление МКД	80 639,1			Поступило:	67 531,85
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	38 285,19			ОДН на ХВС	3 470,55
Исходящий баланс на 31.12.2021	-163 305,92			ОДН на ств. сточ.вод	4 842,06
				ОДН на ГВС	28 562,98
				ОДН на ЗП	30 656,26
				Расходы:	38 285,19
				ОДН на ХВС	3 101,45
				ОДН на ств. сточ.вод	4 356,02
				ОДН на ГВС	2 221,87
				ОДН на ЗП	28 606,85
				Разница (+/-):	29 245,66

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	20 937,9
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 167,45
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	18 200
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	200 940
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	147 312
Налоги(Налог)	18 638,1
Услуги по приему денежных средств(Система город)	24 909,29
Услуги банка(Обслуживающая организация)	3 350
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>443 654,74</b>

Прочие расходы

Регулировка доводчика подъездной двери(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт люка на чердак (Обслуживающая организация)	0,01
Замена выключателя с шумовым датчиком в п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	321
Замена датчика движения п №3 крыльцо(Обслуживающая организация)	514
Дополнительные расходы ( установка табличек)(Обслуживающая организация)	3 600
Замена эл ламп п№3 крыльцо(Обслуживающая организация)	18
Перезапуск стояков отопления, установка шайбы(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояков отопления по кв 2,6,17,18(Обслуживающая организация)	15 921
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03 )(Специализированная организация)	9 500
Удаление сосулек п №3,4(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№3 эт 2(Обслуживающая организация)	32
Чистка козырьков у подъездов(Обслуживающая организация)	0,01
Поддержка сжигом в эл щитке п№1 эт 5 (Обслуживающая организация)	0,01
Сбор сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола )(Обслуживающая организация)	495
Замена эл ламп п№1 эт 3П№3 эт 2 П№1-2 крыльцо(Обслуживающая организация)	64
Замена звездного автомата (Обслуживающая организация)	315
Дополнительные расходы (решение)(Специализированная организация)	297
Изготовление и установка опорных кранштейнов для трассы ХВС(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	530,66
Дополнительный расход(послшина по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	1 056,2
Дополнительные расходы (послшина по искам )(Обслуживающая организация)	6 547,58
Поддержка вмериджени на полотенцесушителе (Обслуживающая организация)	0,01
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	840
Установка лавочек 4 шт(Обслуживающая организация)	28 000
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	6 030
Дополнительные расходы (земля)(Специализированная организация)	8 050
Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Специализированная организация)	12 582
Замена канализационного стояка кв 27(Обслуживающая организация)	1 924
Изготовление и монтаж велоспортов(Обслуживающая организация)	6 200
Судебные расходы( по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Ремонт качели(Обслуживающая организация)	179,2
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	183,56
Дополнительная уборка (доплата уборщицы)(Обслуживающая организация)	1 000
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	701,53
Изготовление и монтаж козырька(Специализированная организация)	134 800
Чистка стояка канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Поиск травы (Обслуживающая организация)	1 200
Вывоз закороченные отходы не входящих в состав ТКО(Специализированная организация)	10 000
Дополнительные расходы (мешки)(Обслуживающая организация)	360
Чистка канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Замена крана ХВС на вводе(Обслуживающая организация)	4 705
Дополнительный расход ( представительство в суде по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	134,47
Заделка примыкания между козырьком и домом(Обслуживающая организация)	328
Материальные расходы(генеральная уборка подъезда)(Обслуживающая организация)	1 000
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	10 000
Дополнительные расходы (выписки из росреестра )(Обслуживающая организация)	680

Суши(Обслуживающая организация)	8 880
Дверь люка-лаза на крышу(Обслуживающая организация)	0,01
Люк-лаза, изготовлено и установка ограничителя открытия(Обслуживающая организация)	1 800
Изготовление и установка двери и дверной перегородки в подвале п№1 (Обслуживающая организация)	0,01
Истирка канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (госпошлина по капитальному ремонту)(Обслуживающая организация)	1 200
Подтяжка американки на полотенцесушителе кв 53,35,19(Обслуживающая организация)	0,01
Вырезка кустов, покос травы(Обслуживающая организация)	150
Заделка вент. отверстия в подвале монтажной пеной (Обслуживающая организация)	727,7
Демонтаж, монтаж, замена теплочислителя(Обслуживающая организация)	25 655
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	114,1
Демонтаж, монтаж ПУ, промывка, техобслуживание, проверка преобразователя расхода,(Специализированная организация)	14 572
Замена АЦП в теплочислителе, установка блока питания, диагностика(Специализированная организация)	7 290
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Почтовые расходы по капитальному ремонту(Обслуживающая организация)	732
Замена кранов на ГВС и отопление(Обслуживающая организация)	860
Дополнительные затраты ( по опилкови деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Закрепление вентиляционной отдушны п№4(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника с датчиком шума п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	586
Замазка црокольных швов(Обслуживающая организация)	0,01
Замена патрона п№3 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	15,84
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	63,03
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>334 827,97</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	8 303,1
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	72 336
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>80 639,1</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 101,45
ОИ на отв.ст-вод(Специализированная организация)	4 356,02
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	28 506,85
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	2 221,87
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>38 286,19</b>

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: ПРИРЕЧНАЯ 01/1

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	5 374,14	Долг на 01.01.2021	32 155,43
Сумма поступлений на целевые нужды	58 793,52	Начислено	67 200
Расходы по целевым нуждам	59 331,1	Поступило 87,49%	<b>58 793,52</b>
Исходящий баланс на 31.12.2021	<b>4 836,56</b>	Долг на 31.12.2021	40 561,91
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение дольщика(Обслуживающая организация)			59 331,1
		<b>Итого расходов на целевые нужды</b>	<b>59 331,1</b>

*Валерий Юн*

*Жаңгелдиев М.А.*