

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 10

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 474,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	57 108,98	Долг на 01.01.2022	169 530,67
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	815 637,35	Начислено	848 041,93
Дополнительный доход (использование общего имущества)	17 600	Поступило 96,18%	815 637,35
Расходы на обслуживание МКД	419 005,37		
Прочие расходы	341 198,78		
Расходы на управление МКД	83 488,5		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	214 162,17		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-167 508,49	Долг на 31.12.2022	201 935,25
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)			15 012
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			7 790,88
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			19 057
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 180
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			140 940
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			145 944
Налоги(Налоги)			15 336,5
Услуги по приему денежных средств(Система город)			25 285,55
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			18 259,44
		Итого расходы на обслуживание мкд	419 005,37
Прочие расходы			
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)			0,02
Регулировка датчика движения№4 эт 1(Обслуживающая организация)			0,01
Замена эл ламп п№4 эт 4 п№1 этж 1,3, эл щитовая(Обслуживающая организация)			64
Чистка снега с кровли дома у вентиляционной шахты(Обслуживающая организация)			0,01
Перезапуск стояка отопления кв. 8(Обслуживающая организация)			0,01
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			413,25
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			94,13
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			881,89
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			262,91
Подтяжка американи кв. 80(Обслуживающая организация)			0,01
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			25,18
Регулировка доводчика подъездной двери(Обслуживающая организация)			0,01
Замена эл ламп(п№4 эт 2;п№3 крыльцо)(Обслуживающая организация)			32
Заделка отверстия в полу монтажной пеной(Обслуживающая организация)			150
Дополнительные затраты(ремонт трапа)(Обслуживающая организация)			45
Ремонт подъезда №4(Обслуживающая организация)			52 012
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)			315
Замена эл п№4 эт 4,б. п№2 эт 4(Обслуживающая организация)			54
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			279,72
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			721
Замена эл ламп, п №3 на крыльце(Обслуживающая организация)			18
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			2 800,36
Замена эл ламп п№4 тамбур(Обслуживающая организация)			18
Замена кранов на крыльцах в подвале(Обслуживающая организация)			8 006
Автоуслуги (Обслуживающая организация)			7 960
Вывод трубопровода ХВС для технички и полива(Обслуживающая организация)			7 833
Укладка плитки п№4(Обслуживающая организация)			9 697
Ремонт мягкой кровли кв 38,39,40(Обслуживающая организация)			74 257
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)			0,02
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)			230
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)			1 422
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)			75
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)			800
Замена эл лапочки в тамбуре п№4(Обслуживающая организация)			0,01
Ремонт мягкой кровли кв 60(Специализированная организация)			27 006
Замена эл ламп в тамбуре п 4(Обслуживающая организация)			18
Осмотр вентиляции кв 39(Обслуживающая организация)			0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)			704
Ремонт мягкой кровли над кв.60(Специализированная организация)			27 006
Замена датчика движения п 3 эт 3(Обслуживающая организация)			554

Ремонт цоколя(Обслуживающая организация)	66 348
Ремонт светильника п№1 эт 2(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№3эт 3,п№1 эт 3(Обслуживающая организация)	36
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Дополнительные расходы(схема ВРО) 3 шт(Специализированная организация)	1 200
Замена стояка отопления кв 23(Обслуживающая организация)	3 371
Ремонт трубопровода, замена кранов, сбросников на стояке отопления в подвале под кв 64-80(Обслуживающая организация)	6 442
Переустройство отливов козырьков у п№2,3 (Обслуживающая организация)	0,01
Регулировка стояка отопления кв 24(Обслуживающая организация)	0,01
Перезапуск стояка полотенцесушителя кв. 49(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка центральной канализации в п№1(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительное благоустройство(Обслуживающая организация)	24 000
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	185,59
Устранение течи на стояке подъездного отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 тамбур, п№2 этж 4 п№3 этж3, крыльцо, п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	90
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергосбыт))(Обслуживающая организация)	2 138,07
Дополнительные расходы(изготовление схемы ВРО)(Обслуживающая организация)	1 200
Ремонт доборных элементов кровли(Обслуживающая организация)	2 000
Замена эл ламп п 4 эт 5(Обслуживающая организация)	16
Перезапуск стояков отопления в подъезде(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника п№4 эт 5(Обслуживающая организация)	486
Итого прочие расходы	341 198,78
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	8 428,5
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	75 060
Итого расходы на управление мкд	83 488,5
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 064,31
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	4 136,16
Электроснабжение на содержание ОИ(Специализированная организация)	173 249,82
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	33 711,88
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	214 162,17

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Коршунов В.Б

Лещева Л.В