

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛЕНИНГРАДСКАЯ 43

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 5 159,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	122 413,39	Долг на 01.01.2022	156 868,49
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	1 112 337,76	Начислено	1 131 979,67
Дополнительный доход (использование общего имущества)	45 340,3	Поступило 98,26%	1 112 337,76
Расходы на обслуживание МКД	577 092,14	Долг на 31.12.2022	176 510,4
Прочие расходы	431 010,44		
Расходы на управление МКД	121 241,69		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	45 578,65		
Исходящий баланс на 31.12.2022	105 168,53		
Расходы на обслуживание МКД			

Тех. облсл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание на капитальный ремонт(Специализированная организация)	2 238,15
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	11 459,52
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	29 703
Услуги банка(Обслуживающая организация)	24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	229 692
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	181 332
Налоги(Налоги)	29 384,9
Услуги по приему денежных средств(Система город)	37 313,2
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	24 769,37
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>577 092,14</b>

Прочие расходы	
Замена аварийного канализационного стояка по кв 41(Обслуживающая организация)	3 561
Замена эл ламп п 4 эт 3,2(Обслуживающая организация)	16
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	613,59
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительный расход ( представительство в суде )(Обслуживающая организация)	103,69
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	139,77
Замена кранов для полива в п№2,7(Обслуживающая организация)	1 457
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	376,53
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	157,84
Замена эл лампочки п№4 эт 1,3; п№1 эт 2, крыльцо;п№6 эт 1,2,3.(Обслуживающая организация)	128
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	37,39
Замена аварийного стояка п/ сушиителя кв 6(Обслуживающая организация)	3 499
Уборка мусорной площадки(Обслуживающая организация)	10 090,4
Установка мусорного контейнера(Специализированная организация)	16 500
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)	4 905
Замена эл ламп в подвале(Обслуживающая организация)	54
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	415,34
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	859
Косметический ремонт подъезда №1(Обслуживающая организация)	55 000
Замена эл ламп в подвале(Обслуживающая организация)	126
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	394,02
Изготовление и установка поручня(Обслуживающая организация)	690
Замена эл ламп п№4 эт 1, 3(Обслуживающая организация)	36
Автоуслуги (Обслуживающая организация)	3 980
Дополнительные расходы (песок)(Обслуживающая организация)	1 218
Замена датчика движения п 4 эт 1(Обслуживающая организация)	718,01
Установка подвальных окон(Специализированная организация)	43 300
Ремонт мягкой кровли кв 38(Обслуживающая организация)	16 451
Замена замка в подвале(Обслуживающая организация)	320
Косметический ремонт подъезда №2(Обслуживающая организация)	62 025
Изготовление, монтаж оголовки шаты вентиляционной(Специализированная организация)	65 800
Замена трубопровода отопления п№1(Обслуживающая организация)	1 870
Заделка межпанельных швов м/ пеной по кв 4(Обслуживающая организация)	1 870
Перезапуск стояков ГВС(Обслуживающая организация)	0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)	854
Установка решеток оконных в подъездах дома(Специализированная организация)	49 500
Ремонт межпанельных швов кв.111(Обслуживающая организация)	2 750
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	15 306
Замена эл ламп п 4 эт 2 (Обслуживающая организация)	18

Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	275,57
Дополнительные расходы (газ в болончиках)(Обслуживающая организация)	104,8
Замена эл ламп п 3 эт 1,2,5(Обслуживающая организация)	54
Изготовление и установка поручня для лестничного пролёта п№3(Обслуживающая организация)	550
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергосбыт)(Обслуживающая организация)	72,86
Замена аварийного стояка канализации кв 76(Обслуживающая организация)	3 486
Замена эл ламп п№ 7 эт 1,2(Обслуживающая организация)	36
Косметический ремонт подъезда №3(Обслуживающая организация)	61 091
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>431 010,44</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	12 437,69
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	108 804
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>121 241,69</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	6 950,08
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	9 381
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	26 338,39
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	2 909,18
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>45 578,65</b>

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Кунина Г.И

Щеца Л.В