

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 50

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 1 397,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-80 052,76	Долг на 01.01.2022	284,08
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	340 694,21	Начислено	348 043,84
Дополнительный доход (использование общего имущества)	20 547	Поступило 97,89%	340 694,21
Расходы на обслуживание МКД	255 660,38	Долг на 31.12.2022	7 633,71
Прочие расходы	34 742,66		
Расходы на управление МКД	53 761,94		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	17 587,84		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-80 564,37		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			3 104,04
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			10 222
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			93 732
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			87 492
Налоги(Налоги)			11 284,8
Услуги по приему денежных средств(Система город)			11 309,87
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			7315,67
		Итого расходы на обслуживание мкд	255 660,38
Прочие расходы			
Дополнительный расход(госпошлина по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)			385,8
Замена эл ламп п№2 эт 2 п№1,2 крыльцо(Обслуживающая организация)			48
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			166,2
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			28,09
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			37,86
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)			270
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			126,11
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			63,32
Госпошлина Арбитражный суд по дворовым территориям(Обслуживающая организация)			15,82
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			10,13
Госпошлина в суд (Алтайэнерго)(Обслуживающая организация)			89,21
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			290
Установка водосточного желоба на козырек п№2(Обслуживающая организация)			3 290
Замена ламп LED п№1 эт 2(Обслуживающая организация)			56
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			112,5
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			721
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			106,73
Замена и прокладка кабеля к ПУ ТЭ (Специализированная организация)			469
Замена задвижек системы отопления на тепловом элеваторном узле(Обслуживающая организация)			11 877
Замена эл ламп в подвале(Обслуживающая организация)			36
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)			7 653
Замена эл ламп п 2 эт 1,2 (Обслуживающая организация)			36
Дополнительные расходы (выписка плана межквартирных проездов)(Обслуживающая организация)			278
Ремонт водостока козырька над п№2(Обслуживающая организация)			0,01
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			74,64
Замена эл лап п№1 эт 1, п№2 эт 5(Обслуживающая организация)			36
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергообьт))(Обслуживающая организация)			19,74
Монтаж вытяжного выпуска стояка канализации на чердаке.Вывод выпуска на крышу(Обслуживающая организация)			7 978
Замена эл ламп , п №2 этж 5(Обслуживающая организация)			16
Дополнительные расходы(распечатка документов по дорогам)(Обслуживающая организация)			254
		Итого прочие расходы	34 742,66
Расходы на управление МКД			
Налоги(Налоги)			3 769,94
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")			49 992
		Итого расходы на управление мкд	53 761,94
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ			
ОДН ХВС(Специализированная организация)			1 579,97

ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	2 132,64
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	13 875,03
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	0,2
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	17 587,84

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"
 Председатель МКД
 Гл. бухгалтер



Казанин М.С
 Кучина Т.И
 Лещева Л.В