

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ПРИРЕЧНАЯ 02/1

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 357,4 м2

Дата размещения отчета: «03» июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги банка		1 712		1 712		1 712
2	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	150 808,5	4 222,64	150 808,5	4 222,64
3	УСН		0,01	74 044,2	740,44	74 044,2	740,44
4	Тех. обл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
5	Услуги паспортной службы		1 399		1 399		1 399
6	Аварийное обслуживание		2 014,44		2 014,44		2 014,44
7	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		16 920		16 920		16 920
8	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		16 787		16 787		16 787
9	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	99 047,7	3 169,53	99 047,7	3 169,53
Итого				-	47 815,05	-	47 815,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-7 627,76 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 25 169,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 22 638,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -18 605,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему	Объем выполненных работ с	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационн
-------	---------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------	---

			ремонт общего имущества, руб.	единицами измерения	ой сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Госпошлина в суд по искам	Договор управления	2 000	1	
2	Уборка детской площадки	Договор управления	1 500	1	
3	Материальные затраты (краска)	Договор управления	2 926,1	1	
4	Мытье окон в подъездах	Договор управления	5 000	1	
5	Установка аэратора кв.27	Договор управления	5 647,65	1	
6	Замена прожектора на фасаде дома	Договор управления	317,59	1	
7	Замена лампочки LED п№ 4 тамбур	Договор управления	86,96	1	
8	Замена крана на разводке ХВС	Договор управления	0,01	1	
9	Командир.расходы (По Почте)	Договор управления	1 460	1	
10	Дезинсекция (тараканы)	Договор управления	3 600	1	
11	Почтовые расходы	Договор управления	100	0,036	
Итого			22 638,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 13 362 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	735 328,94	87 552,43	74 044,24	748 837,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					