

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ДЕКАБРИСТОВ 11

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 607,8 м2

Дата размещения отчета: «29» мая 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка мусорной площадки		757		757		757
2	Услуги банка		1 408		1 408		1 408
3	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	82 865,5	2 320,23	82 865,5	2 320,23
4	УСН		0,15	12 310,0	1 846,5	12 310,0	1 846,5
5	Тех. облсл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
6	Тех. облсл. внутридомового газопровода		1 486		1 486		1 486
7	Услуги паспортной службы		792		792		792
8	Аварийное обслуживание		1 564,68		1 564,68		1 564,68
9	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		11 704		11 704		11 704
10	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		13 039		13 039		13 039
11	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	60 948,9	1 950,36	60 948,9	1 950,36
Итого				-	37 717,77	-	37 717,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-373 974,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 17 713,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 009,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:-365 871,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги печати	Договор управления	35,43	0,025	
2	Дополнительные расходы (соль, песок доставка)	Договор управления	769	1	
3	Бланки голосования	Договор управления	490	100	
4	Обработка конт.площ. от грызунов	Договор управления	116,8	0,971	
5	Замена прожектора 30W п№3 над крыльцом	Договор управления	399,62	1	
6	Демонтаж поврежд.уч-ка водостока	Договор управления	0,01	1	
7	Замена эл LED п №2 тамбур	Договор управления	87,3	1	
8	Уборка снега и наледи с крыши над кв 37	Договор управления	0,01	1	
9	Замена поплавка унитаза кв.39	Договор управления	0,01	1	
10	Почтовые расходы	Договор управления	111,61	2,931	
Итого			2 009,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 9 779 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	302 901,09	68 443,91	60 403,98	310 941,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					