

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ЧАЙКОВСКОГО 79

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 817,6 м2

Дата размещения отчета: «29» мая 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)		3 093		3 093		3 093
2	Услуги банка		2 000		2 000		2 000
3	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	120 492,2	3 373,78	120 492,2	3 373,78
4	УСН		0,15	47 533,1	7 129,97	47 533,1	7 129,97
5	Тех. обл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
6	Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов		1 500		1 500		1 500
7	Комплексное обслуживание лифта		23 954,44		23 954,44		23 954,44
8	Услуги паспортной службы		1 655		1 655		1 655
9	Аварийное обслуживание		2 290,56		2 290,56		2 290,56
10	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		15 310		15 310		15 310
11	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		14 545		14 545		14 545
12	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	168 569,9	5 394,24	168 569,9	5 394,24
Итого				-	81 095,99	-	81 095,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-140 264,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 8 131,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 468,91 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -106 360,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги печати	Договор управления	51,87	0,037	
2	Обследование подвала на предмет течи канализации (заявка передана в водоканал)	Договор управления	0,02	2	
3	Диагностика и утепление вентиляционной шахты кв 21и56	Договор управления	3 300	1	
4	Откачка сточных вод из подв.помещения	Договор управления	0,02	2	
5	Почтовые расходы	Договор управления	117	4,292	
Итого			3 468,91	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 16 267 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	276 169,61	120 366,78	149 707,69	246 828,7
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					