

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ 43

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 159,6 м2

Дата размещения отчета: «03» июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)		5 443		5 443		5 443
2	Содержание контейнерной площадки		1 324,37		1 324,37		1 324,37
3	Услуги банка		2 015		2 015		2 015
4	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	229 054,9	6 413,54	229 054,9	6 413,54
5	УСН		0,01	154 308,9	1 543,09	154 308,9	1 543,09
6	Тех. обл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
7	Услуги паспортной службы		2 233		2 233		2 233
8	Аварийное обслуживание		3 095,76		3 095,76		3 095,76
9	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		24 412		24 412		24 412
10	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		25 798		25 798		25 798
11	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	156 014,8	4 992,47	156 014,8	4 992,47
Итого				-	78 120,23	-	78 120,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-42 724,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 33 920,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 93 884,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:-95 755,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги спец техники(по вывозу мусора и веток)	Договор управления	9 350	1	
2	Валка деревьев в городских условиях	Договор управления	33 400	1	
3	Бланки голосования	Договор управления	1 034	220	
4	Аварийное отключение ГВС по кв 44,45,52,56,60	Договор управления	0,02	2	
5	Замена урны у п.№ 2	Договор управления	0,01	1	
6	Замена кран-буксы смесителя в ванной	Договор управления	0,02	2	
7	Госпошлина за заявл.о призн.незаконным предписание ГИЗ ЖКХ	Договор управления	50 000	1	
8	Почтовые расходы	Договор управления	100	0,058	
Итого			93 884,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 20 329 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	331 553,17	148 076,92	155 408,93	324 221,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					