

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РАДИЩЕВА 18/1

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 504 м2

Дата размещения отчета: «29» мая 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка мусорной площадки		1 191		1 191		1 191
2	Услуги банка		2 017		2 017		2 017
3	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	127 802,4	3 578,47	127 802,4	3 578,47
4	УСН		0,01	106 406,0	1 064,06	106 406,0	1 064,06
5	Тех. облсл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
6	Тех. облсл. внутридомового газопровода		1 885		1 885		1 885
7	Услуги паспортной службы		1 061		1 061		1 061
8	Аварийное обслуживание		2 102,4		2 102,4		2 102,4
9	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		17 170		17 170		17 170
10	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		18 008		18 008		18 008
11	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	111 361,5	3 563,57	111 361,5	3 563,57
Итого				-	52 490,5	-	52 490,5

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 58 593,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 35 618,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 164 742,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -83 878,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги печати	Договор управления	47,61	0,034	
2	Бланки голосования	Договор управления	375	150	
3	Обработка конт.плещ. от грызунов	Договор управления	116,8	1,304	
4	Услуги спец техники (вывоз снега.)	Договор управления	4 000	0,052	
5	Устранение течи радиатора кв.28	Договор управления	0,01	1	
6	Замена эл LED п №2 эт.1	Договор управления	87,3	1	
7	Косметический ремонт подъезда №3	Договор управления	160 000	1	
8	Почтовые расходы	Договор управления	115,6	3,939	
Итого			164 742,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 15 067 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	306 626,71	123 803,76	110 656,57	319 773,9
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					