

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РАДИЩЕВА 18/1

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 504 м2

Дата размещения отчета: «03» июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                             | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                          |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                        | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Уборка мусорной площадки                                                                 |                                   | 1 191                                          |                                             | 1 191                                                               |                                             | 1 191                                                               |
| 2     | Услуги банка                                                                             |                                   | 2 017                                          |                                             | 2 017                                                               |                                             | 2 017                                                               |
| 3     | Информационное и консультационное обслуживание ( по нач.)                                |                                   | 0,03                                           | 116 748,3                                   | 3 268,95                                                            | 116 748,3                                   | 3 268,95                                                            |
| 4     | УСН                                                                                      |                                   | 0,15                                           | 42 313,2                                    | 6 346,98                                                            | 42 313,2                                    | 6 346,98                                                            |
| 5     | Тех. облсл. узла учета тепловой энергии                                                  |                                   | 850                                            | 1,0                                         | 850                                                                 | 1,0                                         | 850                                                                 |
| 6     | Тех. облсл. внутридомового газопровода                                                   |                                   | 1 885                                          |                                             | 1 885                                                               |                                             | 1 885                                                               |
| 7     | Услуги паспортной службы                                                                 |                                   | 1 061                                          |                                             | 1 061                                                               |                                             | 1 061                                                               |
| 8     | Аварийное обслуживание                                                                   |                                   | 2 102,4                                        |                                             | 2 102,4                                                             |                                             | 2 102,4                                                             |
| 9     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории |                                   | 17 170                                         |                                             | 17 170                                                              |                                             | 17 170                                                              |
| 10    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования             |                                   | 18 008                                         |                                             | 18 008                                                              |                                             | 18 008                                                              |
| 11    | Услуги по приему денежных средств                                                        | Рубль                             | 0,03                                           | 124 603,0                                   | 3 987,3                                                             | 124 603,0                                   | 3 987,3                                                             |
| Итого |                                                                                          |                                   |                                                | -                                           | 57 887,63                                                           | -                                           | 57 887,63                                                           |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-265 037,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 30 221,4 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 945,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:-229 170,78 руб.

| № п/п | Наименование работы                            | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                              | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Услуги спец техники( по вывозу мусора и веток) | Договор управления          | 4 236                                                       | 2                                             |                                                                                                                                                              |
| 2     | Материальные расходы (насадка для швабры)      | Договор управления          | 129,5                                                       | 1,467                                         |                                                                                                                                                              |
| 3     | Изготовление карусели                          | Договор управления          | 3 381                                                       | 1                                             |                                                                                                                                                              |
| 4     | Промывка системы отопления                     | Договор управления          | 98,75                                                       | 0,405                                         |                                                                                                                                                              |
| 5     | Почтовые расходы                               | Договор управления          | 100                                                         | 0,039                                         |                                                                                                                                                              |
| Итого |                                                |                             | 7 945,25                                                    | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 15 067 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 319 337,99                                      | 104 273,57                       | 119 113,66                       | 304 497,9                                                       |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| Итого |                                                        |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |