

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
улица Радищева, 8, город Бийск, Алтайский край, о смене способа управления,
(форма проведения: очно-заочная)

г. Бийск

30.04.2026 г.

Адрес многоквартирного дома (МКД): Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8;

Инициатор собрания – Емельянова Ольга Викторовна, собственник кв. № 61;

(запись № 22-22/002-22/002/009/2015-7336/3 от 16.07.15), СНИЛС 048-036-285-53, т. 9059295697;

Паспорт РФ 0119 648412, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 04.02.20, код 220-040;

Дата и время очного обсуждения: 17.04.2026 года в 18:00 часов.

Место очного обсуждения Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, во дворе дома.

Дата начала голосования по заочной части собрания: 17.04.2026 г.

Место приёма решений собственников: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8-61.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 30.04.26 г. 19 час. 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3 520,50 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 3 520,50 м².

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 331,13 голосов.

Количество собственников принявших участие в голосовании: 89 собственников;

Присутствуют собственники помещений обладающие общей площадью: 2 331,13 м²,
что составляет 66,22 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в МКД – 3 520,50 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД – 0,00 м².

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания;
2. Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания;
3. Прекращение управления многоквартирным домом по ул. Радищева, 8, г. Бийск, ТСЖ «Добрые соседи», ОГРН 1082204008798; в связи с отказом от обслуживания;
4. Реорганизация ТСЖ «Добрые соседи», путем выделения многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Радищева, 8, г. Бийск;
5. Утверждение разделительного баланса и передаточного акта в отношении мкд по ул. Радищева, 8, г. Бийск;
6. Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Добрые соседи», Емельяновой Ольги Викторовны, собственника квартиры по ул. Радищева, 8-61, г. Бийск, в связи с выделением мкд по ул. Радищева, 8, из ТСЖ «Добрые соседи»;
7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, и заключение договора управления многоквартирным домом.
11. Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
12. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).
13. Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД;

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

14. Об избрании совета МКД в количестве 4 человек; О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией, и выборе председателя совета мкд;

15. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

16. Наделение председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД;

17. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома;

18. Об изменении владельца специального счета капитального ремонта, с ТСЖ «Добрые соседи», на ООО «УК «Сервис-СТК»;

19. Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт;

20. Определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на совершение операций);

21. Выбор кредитной организации для спецсчета;

22. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капремонт;

23. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

25. Утверждение срока оформления протокола и места хранения протоколов и решений собственников;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Вопрос поставленный на голосование № 1: Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания: Емельянову Ольгу Викторовну, собственника кв. 61;

секретарем Собрания: Шнайдер Нину Ивановну, собственника кв. 38;

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) Перову Екатерину Алексеевну, собственника кв. № 47;

2) Чинчикееву Галину Анатольевну, собственника кв. № 27,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,18	0,00	3,82

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания: Емельянову Ольгу Викторовну, собственника кв. 61;

секретарем Собрания: Шнайдер Нину Ивановну, собственника кв. 38;

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) Перову Екатерину Алексеевну, собственника кв. № 47;

2) Чинчикееву Галину Анатольевну, собственника кв. № 27,

По вопросу 1 решение принято 96,18 % голосов;

2. Вопрос поставленный на голосование № 2: Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания.

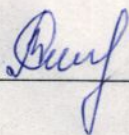
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,08	0,00	1,92

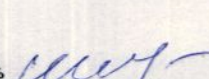
РЕШИЛИ: Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания.

По вопросу 2 решение принято, 98,08 % голосов;

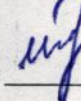
Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



3. Вопрос поставленный на голосование № 3: Прекращение управления многоквартирным домом по ул. Радищева, 8, г. Бийск, ТСЖ «Добрые соседи», ОГРН 1082204008798; в связи с отказом от обслуживания;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.05.26 г. управления многоквартирным домом по ул. Радищева, 8, г. Бийск, ТСЖ «Добрые соседи», ОГРН 1082204008798; в связи с отказом от обслуживания;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,97	1,93	7,10

РЕШИЛИ:

Прекратить с 01.05.26 г. управления многоквартирным домом по ул. Радищева, 8, г. Бийск, ТСЖ «Добрые соседи», ОГРН 1082204008798; в связи с отказом от обслуживания;

По вопросу 3 решение принято 90,97 % голосов, что составляет 60,24 % голосов всех собственников;

4. Вопрос поставленный на голосование № 4: Реорганизация ТСЖ «Добрые соседи», путем выделения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Радищева, 8, г. Бийск;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести реорганизацию ТСЖ «Добрые соседи», путем выделения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Радищева, 8, г. Бийск;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,90	0,00	7,10

РЕШИЛИ: Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания.

По вопросу 4 решение принято, 92,90 % голосов; что составляет 61,51 % голосов всех собственников;

5. Вопрос поставленный на голосование № 5:

Утверждение разделительного баланса и передаточного акта в отношении мкд по ул. Радищева, 8, г. Бийск;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разделительный баланс и передаточный акт в отношении мкд по ул. Радищева, 8, г. Бийск;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,97	0,00	9,03

РЕШИЛИ:

Утвердить разделительный баланс и передаточный акт в отношении мкд по ул. Радищева, 8, г. Бийск;

По вопросу 5 решение принято, 90,97 % голосов; что составляет 60,24 % голосов всех собственников;

6. Вопрос поставленный на голосование № 6:

Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Добрые соседи», Емельяновой Ольги Викторовны, собственника квартиры по ул. Радищева, 8-61, г. Бийск, в связи с выделением мкд по ул. Радищева, 8, из ТСЖ «Добрые соседи»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Добрые соседи», Емельяновой Ольги Викторовны, собственника квартиры по ул. Радищева, 8-61, г. Бийск, в связи с выделением мкд по ул. Радищева, 8, из ТСЖ «Добрые соседи»;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,97	3,85	5,18

РЕШИЛИ:

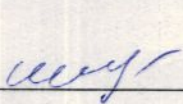
Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Добрые соседи», Емельяновой Ольги Викторовны, собственника квартиры по ул. Радищева, 8-61, г. Бийск, в связи с выделением мкд по ул. Радищева, 8, из ТСЖ «Добрые соседи»;

По вопросу 6 решение принято, 90,97 % голосов; что составляет 60,24 % голосов всех

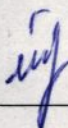
Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



собственников;

7. Вопрос поставленный на голосование № 7: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,90	0,00	7,10

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу 7 решение принято 92,90 % голосов, что составляет 61,51 % голосов всех собственников;

8. Вопрос поставленный на голосование № 8: Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Радищева, 8, ООО «УК «СЕРВИС-СТК», ИНН 2204075784;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Радищева, 8; - ООО «УК «СЕРВИС-СТК», ИНН 2204075784;

По вопросу 8 решение принято 94,82 % голосов, что составляет 62,79 % голосов всех собственников;

9. Вопрос поставленный на голосование № 9: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 28,66 руб. (двадцать восемь рублей 66 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади, с каждого жилого и нежилого помещения, ежемесячно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 28,66 руб. (двадцать восемь рублей 66 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади, с каждого жилого и нежилого помещения, ежемесячно.

По вопросу 9 решение принято 94,82 % голосов, что составляет 62,79 % голосов всех собственников;

10. Вопрос поставленный на голосование № 10: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,90	0,00	7,10

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 10 решение принято 92,90 % голосов, что составляет 61,51 % голосов всех собственников;

11. Вопрос поставленный на голосование № 11: Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,72	0,00	3,28

РЕШИЛИ:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)).

По вопросу 11 решение принято 96,72 % голосов;

12. Вопрос поставленный на голосование № 12: Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,72	0,00	3,28

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

По вопросу 12 решение принято 96,72 % голосов;

13. Вопрос поставленный на голосование № 13: Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,90	0,00	7,10

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

По вопросу 13 решение принято **92,90 %** голосов;

14. Вопрос поставленный на голосование № 14:

Об избрании совета многоквартирного дома, в количестве 4 человек, наделение членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией, и выборе председателя совета мкд;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Чинчикееву Галину Анатольевну, собственника кв. № 27,
- 2) Шнайдер Нину Ивановну, собственника кв. 38;
- 3) Перову Екатерину Алексеевну, собственника кв. № 47;
- 4) Емельяновой Ольги Викторовны, собственника кв. № 61;

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Емельянову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61. Уполномочить членов совета многоквартирного дома на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, с ООО «УК «Сервис-СТК».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Чинчикееву Галину Анатольевну, собственника кв. № 27,
- 2) Шнайдер Нину Ивановну, собственника кв. 38;
- 3) Перову Екатерину Алексеевну, собственника кв. № 47;
- 4) Емельяновой Ольги Викторовны, собственника кв. № 61;

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Емельянову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61. Уполномочить членов совета многоквартирного дома на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, с ООО «УК «Сервис-СТК».

По вопросу 14 решение принято **94,82 %** голосов;

15. Вопрос поставленный на голосование № 15:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

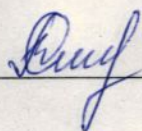
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,05	0,00	6,95

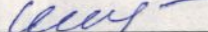
РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, от имени всех собственников

Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



помещений многоквартирного дома участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

По вопросу 15 решение принято 93,05 % голосов;

16. Вопрос поставленный на голосование № 16:

Наделение председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,05	0,00	6,95

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом;

По вопросу 16 решение принято 93,05 % голосов;

17. Вопрос поставленный на голосование № 17:

Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Радищева, 8, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 50,00 рублей с каждого жилого и нежилого помещения дома, начиная с 01.05.26 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.26 г. председателю совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение в сумме: 50,00 рублей, с каждого жилого и не жилого помещения, путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний, в том числе за оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» г. Бийска. Установить, что сумма вознаграждения председателю совета МКД не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,86	0,96	5,18

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.05.26 г. председателю совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение в сумме: 50,00 рублей, с каждого жилого и не жилого помещения, путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний, в том числе за оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» г. Бийска. Установить, что сумма вознаграждения председателю совета МКД не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно.

По вопросу 17 решение принято 93,86 % голосов;

18. Вопрос поставленный на голосование № 18:

Принятие решения об изменении владельца специального счета капитального ремонта со

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

специального счета ТСЖ «Добрые соседи», на специальный счет ООО «УК «Сервис-СТК», ИНН 2204075784;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета капитального ремонта, со специального счета ТСЖ «Добрые соседи», на специальный счет ООО «УК «Сервис-СТК», ИНН 2204075784;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Изменить владельца специального счета капитального ремонта, со специального счета ТСЖ «Добрые соседи», на специальный счет ООО «УК «Сервис-СТК», ИНН 2204075784;

По вопросу 18 решение принято 94,82 % голосов;

19. Вопрос поставленный на голосование № 19:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 15,66 руб. (пятнадцать рублей 66 копеек) за 1(один) квадратный метр. При этом размер указанного взноса соответственно изменяется в случае вынесения соответствующего нормативного акта Правительством Алтайского края об изменении минимального размера взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,13	0,00	8,87

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 15,66 руб. (пятнадцать рублей 66 копеек) за 1(один) квадратный метр. При этом размер указанного взноса соответственно изменяется в случае вынесения соответствующего нормативного акта Правительством Алтайского края об изменении минимального размера взносов на капитальный ремонт.

По вопросу 19 решение принято 91,13 % голосов;

20. Вопрос поставленный на голосование № 20:

Определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - ООО «УК «Сервис-СТК», ИНН 2204075784;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - ООО «УК «Сервис-СТК», ИНН 2204075784;

По вопросу 20 решение принято 94,82 % голосов; что составляет: 62,79 % голосов всех собственников;

21. Вопрос поставленный на голосование № 21:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

94,82

0,00

5,18

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

По вопросу 21 решение принято 94,82 % голосов; что составляет: 62,79 % голосов всех собственников;

22. Вопрос поставленный на голосование № 22:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ООО «ЕИРКЦ» города Бийска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ООО «ЕИРКЦ» города Бийска.

По вопросу 22 решение принято 94,82 % голосов; что составляет: 62,79 % голосов всех собственников;

23. Вопрос поставленный на голосование № 23:

Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: Емельянову Ольгу Викторовну, собственника кв. 61, по ул. Радищева, 8, в г. Бийске.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: Емельянову Ольгу Викторовну, собственника кв. 61, по ул. Радищева, 8, в г. Бийске.

По вопросу 23 решение принято 94,82 % голосов; что составляет: 62,79 % голосов всех собственников;

24. Вопрос поставленный на голосование № 24: Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

...их собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний в ГИС ЖКХ (в электронном виде), и через председателя совета многоквартирного дома;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Радищева, 8, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний в ГИС ЖКХ (в электронном виде), и через председателя совета многоквартирного дома;

По вопросу 24 решение принято 94,82 % голосов;

25. Вопрос поставленный на голосование № 25:

Утверждение срока оформления протокола и места хранения протокола, решений собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок оформления протокола - в течении 10 календарных дней с даты проведения общего собрания. Местом хранения Протокола и Решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование определить офис управляющей компании - ООО «УК «Сервис-СТК» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 27/1 оф.5

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82	0,00	5,18

РЕШИЛИ: способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общем собрании. Утвердить срок оформления протокола - в течении 10 календарных дней с даты проведения общего собрания. Местом хранения Протокола и Решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование определить офис управляющей компании - ООО «УК «Сервис-СТК» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 27/1 оф.5

По вопросу 25 решение принято 94,82 % голосов;

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания;
- 2) Договор управления многоквартирным домом;
- 3) Электронный паспорт многоквартирного дома;
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома;
- 5) Фотокопия размещения сообщения о проведении общего собрания;
- 6) Свидетельство Емельяновой О. В.
- 7) Решения собственников;

Председатель общего собрания Емельянова О.В. / Васильев / 30.04.2026 г.

Секретарь общего собрания Михайленко С.С. / С.С. / 30.04.2026 г.

Член счетной комиссии Михайлова Т.А. / М.А. / 30.04.2026 г.

Член Счетной комиссии Герова Е.А. / Е.А. / 30.04.2026 г.

Председатель Васильев Секретарь С.С. Член комиссии М.А. Член комиссии Е.А.