



ПРОГРАММА

**энергосбережения и повышения энергоэффективности
Общества с ограниченной ответственностью «УК « СЕРВИС-СТК »
на 2019-2021 год.**

г. Бийск



Паспорт программы.

Наименование программы	Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Общества с ограниченной ответственностью «УК «СЕРВИС-СТК»
Основания для разработки программы	Федеральный Закон №261-ФЗ от 23.11.09г. «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
Разработчик программы	ООО «УК «СЕРВИС-СТК»
Сроки и этапы реализации программы	I этап- 2019 год II этап -2020 год III этап -2021 год
Цели программы	Повышение эффективности использования энергоресурсов, активное вовлечение потребителей в энерго-ресурсосбережение.
Основные задачи Программы	- сокращение потребления энергоресурсов - снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии, воды и ГСМ - снижение потерь во внутридомовых сетях - снижение потерь через ограждающие конструкции многоквартирных жилых домов - пропаганда энергосбережения среди жильцов многоквартирных жилых домов, находящихся на управлении ООО «УК «СЕРВИС-СТК»
Основные мероприятия программы	- организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ООО «УК «СЕРВИС-СТК» - технические и технологические мероприятия по энергосбережению и

Общие положения

1.1 Основания для разработки программы

Настоящая «Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» управляющей компании ООО «УК «СЕРВИС-СТК» (далее - Программа) разработана на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Программа разработана в соответствии с требованиями и рекомендациями:

- Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2009г. № 1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию

Федерального Закона № 261-ФЗ»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
- Распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.11.2009г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»;
- Указа Президента Российской Федерации от 04.06.2008г. № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».

1.2 Цели и задачи Программы

1.2.1 Целями реализации программы являются:

- оптимизация структуры и повышение эффективности использования энергоресурсов, определение очередности и проведение мероприятий по энергосбережению;
- повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям;
- реализация мер по повышению энергетической эффективности электро-, тепло- и водоснабжения жилых многоквартирных домов;
- использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям;
- повышение энергетической эффективности систем освещения территорий, зданий и сооружений;
- повышение точности учёта потребления используемых энергетических ресурсов (тепло, вода);
- снижение потерь тепловой энергии через ограждающие конструкции в жилом фонде;
- оценка аварийности и снижение потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях.

1.2.2 Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи программы:

- организация проведения энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов;
- сбор и анализ информации по годовому расходу тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, и об энергопотреблении жилых домов, зданий, сооружений;

- контроль за ежегодным мониторингом выполнения Программы (в ходе реализации программы значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассчитываются для каждого года на протяжении всего срока реализации программы);
- анализ договоров электро-, тепло- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности;
- внедрение энергосберегающих технологий для снижения потребления энергетических ресурсов;
- замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы и установка датчиков движения в местах общего пользования;
- оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (тепло, вода);
- утепление мест общего пользования в многоквартирных домах: установка двойных окон в подъездах жилых домов.

Реализация политики энергосбережения на территории города Бийска, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов и при финансовой поддержке мероприятий по использованию энергоэффективных технологий и приборов для учета расхода энергетических ресурсов и контроля за их использованием, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов. Сегодня повышение эффективности использования энергии - не просто способ снижения издержек, а важнейший рычаг подъема экономики.

Один из способов ее решения - разработка Программы энергосбережения и повышения энергоэффективности, как системы мер по повышению эффективности использования энергии в отрасли и снижению их потерь.

Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности предприятия требует комплексного решения экономических, организационных и технических задач и неразрывно связано с повышением общей эффективности функционирования и развития ЖКХ.

Основной задачей программы «Энергосбережение и повышение эффективности в ООО «УК «СЕРВИС-СТК» является повышение эффективности использования энергоресурсов в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении и вовлечение абонентов и жителей в экономию коммунальных услуг, а именно:

- снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии. ХВС и ГВС;
- снижение потерь во внутридомовых сетях;
- снижение потерь через ограждающие конструкции многоквартирных жилых домов;
- пропаганда энергосбережения среди жильцов многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении .

Сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «УК « СЕРВИС- СТК »

Отраслевая принадлежность - управление многоквартирными домами

Адрес: АК г. Бийск ул. Декабристов , 27/1

ФИО директора: Казанин Максим Сергеевич

Тел/факс (3854) 30-55-15 , 8-963-534-00-44

ООО «УК «СЕРВИС-СТК» осуществляет функции управления многоквартирными домами, переданными предприятию в управление собственниками помещений многоквартирных домов с целью предоставления им услуг по управлению, содержанию и ремонту, коммунальных услуг и осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами.

По состоянию на 09 января 2019 года на обслуживании и управлении ООО «УК «СЕРВИС-СТК » находится 34 многоквартирных дома общей площадью – 127692 ,80 м².

В обслуживаемом жилищном фонде по состоянию на 09.01.2019 г. проживает 4603 человека. Открыто 2362 лицевых счетов.

Настоящая программа разработана сроком на 3 (три) года – 2019-2021 гг. в связи с формированием производственной программы по многоквартирным домам сроком на один год и утверждаемой собственниками помещений МКД.

- Снижение потерь во внутридомовых сетях;
- Снижение потерь через ограждающие конструкции многоквартирных жилых домов;
- Пропаганда энергосбережения среди жильцов многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении.

Мероприятия программы.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Объем ожидаемого снижения расходов энергоресурсов	Срок окупаемости предлагаемого мероприятия
Система отопления								
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Компрессорные установки	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	10-15	3-5
2	Замена запорной арматуры системы отопления	Снижение утечек воды ; Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий ; Рациональное использование тепловой энергии ; Экономия потребления тепловой энергии.	Современная запорная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	5-10	4-5
3	Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещениях	Рациональное использование тепловой энергии ; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	30-50	8-10
4	Установка запорных и регулировочных кранов на приборах отопления (радиаторах) в помещениях запорных и регулировочных кранов на приборах отопления	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); Экономия тепловой энергии; Упрочение эксплуатации приборов отопления.	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания, Собственники помещений МКД	Средства собственников помещений МКД	Периодическая регулировка, ремонт	15-20	5-9
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии	Счетчик тепловой энергии	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД	Периодический осмотр, ремонт	5-10	3-5

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)

6	Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещениях	Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодическая регулировка, ремонт	30-50	8-10
7	Замена запорной арматуры системы ГВС	Снижение утечек воды ; Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий ; Рациональное использование тепловой энергии ; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современная запорная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	5-10	4-5
8	Замена аварийных участков трубопроводов системы ГВС	Снижение утечек воды ; Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий ; Рациональное использование тепловой энергии ; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современная запорная арматура	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	5-7	4-5
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.	Контроль расхода горячей воды	Счетчик горячей воды	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД	Периодический осмотр, ремонт	5-10	3-5

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

10	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии ; Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений МКД	Средства собственников помещений МКД	Периодический осмотр, протирка	20-30	0,5-1
11	Установка автоматических устройств систем включения и выключения придомового освещения (фотореле)	Автоматическое регулирование освещенности; Экономия электроэнергии	Фотореле	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	25-30	4-5
12	Установка автоматических устройств систем включения и выключения внутридомового освещения мест общего пользования (датчики движения или звука)	Автоматическое регулирование освещенности; Экономия электроэнергии	Датчики освещенности , датчики движения	Собственники помещений МКД	Средства собственников помещений МКД	Периодический осмотр, протирка, настройка	30-35	3-4
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии	Счетчик электрический 3-х фазный	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД	Периодический осмотр, ремонт	5-10	3-5

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

14	Установка индивидуальных приборов учета	Экономия газопотребления; Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсом	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, поверка	5-10	3-6
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.								
15	Заделка и уплотнение дверных блоков в подъездах и обеспечение закрывания дверей (пружины или доводчики)	Снижение инфильтрации тепла через двери подъездов; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности и комфорта для жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители; Автоматические дверные доводчики, пружины и др.	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	5-10	2
16	Замена старых и деревянных подъездных дверей на металлические с домофоном	Снижение утечек тепла через двери подъездов; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, оборудование домофонной системой	Управляющая компания, Собственники помещений МКД	Средства собственников помещений МКД Плата за содержание и текущий ремонт	Периодическая регулировка, ремонт	до 20	4-5
17	Замена старых деревянных рам в местах общего пользования на окна из ПВХ	Снижение инфильтрации через оконные блоки; Рациональное использование тепловой энергии; Увеличение срока службы окон	Окна из профиля ПВХ	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт	10-15	2-3
18	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации тепла через окна; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности и комфорта для жителей	Полиуретановая пена, гидроизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	5-10	2
19	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений; Утепление чердачных перекрытий	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, заслонки; Современные утеплители	Управляющая компания	Средства собственников помещений МКД по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт	5-10	2-3
20	Ремонт и герметизация межпанельных и межблочных швов	Снижение инфильтрации через швы; Рациональное использование тепловой энергии; Гидроизоляция и теплоизоляция здания	Современные герметики, утеплители	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	до 10	5-7

Порядок выполнения и финансирования работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Финансирование для проведения данных видов работ определяется исходя из необходимых объемов. В случае превышения объемов и стоимости тарифной ставки Управляющей компании работы проводятся за счет средств собственников путем дополнительного сбора средств или рассрочкой. Для этого собственникам каждого МКД необходимо провести общее собрание собственников с повесткой дня о выборе первичных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей компании и/или внесения своих предложений. Необходимо утвердить график проведения работ, объем, порядок финансирования и способ выполнения (наим специализированной организации или силами УК), а так же необходимости составления паспорта энергоэффективности. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям (в случае выбора какого-либо вида работ). Мероприятия, указанные в настоящей Программе, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами, а так же не являются исчерпывающими.

Информационная справка :

Проведение энергоаудита ж/д с привлечением специализированной организации – стоимость работ определяется на момент заключения договора;

Стоимость работ определяется на момент выполнения работ в соответствии со сметным расчетом .Смета утверждается общим собранием собственников помещений в МКД.