

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 10

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 474,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-27 483,96	Долг на 01.01.2021	157 070,95	Начислено:	54 923,44
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	737 045,92			ОДН на ГВС	12 589,21
Дополнительный доход (использование общего имущества)	10 800	Начислено, в том числе:	749 505,64	ОДН на ХВС	1 952,3
Расходы на обслуживание МКД	358 231,29	Поступило 98,34%, в т.ч.:	737 045,92	ОДН на отс. сточ. вод	4 100,3
Прочие расходы	123 580,18			ОДН на Эл	36 282,63
Расходы на управление МКД	73 659,81			Поступило:	55 640,86
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	107 581,6	Долг на 31.12.2021	169 530,67	ОДН на ГВС	12 785,81
Исходящий баланс на 31.12.2021	57 108,98			ОДН на ХВС	1 978,25
				ОДН на отс. сточ. вод	4 167,22
				ОДН на Эл	36 711,58
				Расходы:	107 581,6
				ОДН на ГВС	36 570,5
				ОДН на ХВС	2 914,57
				ОДН на отс. сточ. вод	4 093,6
				ОДН на Эл	64 002,93
				Разница (+/-):	-51 640,74

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	15 011,8
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	18 180,69
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 472,04
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	16 580
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	113 240
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	128 559
Налоги(Налог)	15 452,8
Услуги по приему денежных средств(Система город)	24 449,76
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 075
Итого расходы на обслуживание мкд	358 231,29

Прочие расходы

Заделка щелей после монтажа пластиковых окон(Обслуживающая организация)	300
Дополнительные расходы (отрава от грызунов)(Обслуживающая организация)	1 170,01
Замена эл ламп п№1эт 1, тамбур, крыльцо, п№3 эт 1, тамбур крыльцо, п№4 крыльцо(Обслуживающая организация)	112
Замена датчика движения п№3 эт 1(Обслуживающая организация)	514
Замена светильника п№3 тамбур(Обслуживающая организация)	520
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	0,01
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.)(Специализированная организация)	5 500
Замена эл ламп п№4 тамбур, п№1 подвал, п№4 крыльцо, эт 4, п№2 эт 4, п№3 крыльцо(Обслуживающая организация)	192
Уборка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик 26.03.)(Специализированная организация)	2 800
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома над кв 40,60(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№4 тамбур, подвал(Обслуживающая организация)	32
Подготовка гайки на гибкой подводке кв. 72(Обслуживающая организация)	0,01
Установка оконных блоков из ПВХ п. 4(Обслуживающая организация)	56 611
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена датчика движения п№3 эт 4(Обслуживающая организация)	583
Откачка воды у подъезда №1(Обслуживающая организация)	0,01
Побелка, облагораживание окон(Обслуживающая организация)	5 000
Установка почтовых ящиков подъезд 4(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на суботник(Специализированная организация)	805
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	3 250
Услуги спец техники(по вывозу мусора и веток)(Обслуживающая организация)	3 600
Замена эл ламп п №3 тамбур, крыльцо, п №4эт 1(Обслуживающая организация)	48
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	297
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	414,72
Замена эл ламп п1и 2 на крыльце, п3 эт 1, п 4 тамбур(Обслуживающая организация)	64
Замена фотореле п№2 крыльцо(Обслуживающая организация)	302
Замена эл ламп п№4 на крыльце и в тамбуре(Обслуживающая организация)	32
Замена эл ламп п№3 тамбур, (Обслуживающая организация)	16
Замена датчика движения п№3 эт 2(Обслуживающая организация)	583
Ремонт ступенки на горки(Обслуживающая организация)	0,01
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	5 150
Выписка из домовой книги(Специализированная организация)	45
Ремонт прибора учета ГВС кв 6(Обслуживающая организация)	882
Замена эл ламп п№1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Замена эл ламп п№4 крыльцо, тамбур, п№3 эт 2, тамбур п№1 эт 3(Обслуживающая организация)	80
Ремонт стояка канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№4 эт 2,3,4, тамбур, п№1,3 крыльцо, в подвале(Обслуживающая организация)	208
Замена патрона в светильнике п№1 эт 2(Обслуживающая организация)	18
Проверка прибора учета (Специализированная организация)	17 957
Подготовка американки на батарее кв. 9(Обслуживающая организация)	0,01
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт системы отопления в подвале(Обслуживающая организация)	4 571
Перезапуск стояка отопления кв 59(Обслуживающая организация)	0,01
Регулировка датчика движения п№3 эт 2,4(Обслуживающая организация)	0,01
Замена датчика движения п№3 эт 2,4(Обслуживающая организация)	1 156

Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	48
Дополнительные расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	190,49
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	16,43
Итого прочие расходы	65,4
Расходы на управление МКД	123 880,18

Налоги(Налого)	8 149,91
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	65 710
Итого расходы на управление мкд	73 859,91

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 914,57
ОИ на ота.вод(Специализированная организация)	4 093,6
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	64 002,93
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	36 570,5
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	107 581,6

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАДИЩЕВА 10

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	8 237,3	Долг на 01.01.2021	16 422,51
Сумма поступлений на целевые нужды	48 945,77	Начислено	47 400
Расходы по целевым нуждам	49 903,24	Поступило 103,26%	48 945,77
Исходящий баланс на 31.12.2021	7 279,83	Долг на 31.12.2021	14 876,74
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация)			49 903,24
Итого расходов на целевые нужды			49 903,24

Работник  Борисов В.В.