

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 05

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 261,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-138 980,39	Долг на 01.01.2021	289 023,85	Начислено:	49 622,64
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	646 146,43	Начислено, в том числе:	597 756,24	ОДН на ГВС	10 836,64
Дополнительный доход (использование общего имущества)	47 923	Поступило 108,1%, в т.ч.:	646 146,43	ОДН на ХВС	1 680,42
Расходы на обслуживание МКД	301 232,74			ОДН на отв. сточ.вод	3 529,44
Прочие расходы	197 738,4			ОДН на Эл	33 574,14
Расходы на управление МКД	63 656,58			Поступило:	61 246,16
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	95 253,5			ОДН на ГВС	11 092,7
Исходящий баланс на 31.12.2021	-102 798,18	Долг на 31.12.2021	240 633,68	ОДН на ХВС	1 725,76
				ОДН на отв. сточ.вод	-3 608,12
				ОДН на Эл	34 819,58
				Расходы:	95 253,5
				ОДН на ГВС	47 889,25
				ОДН на ХВС	2 654,1
				ОДН на отв. сточ.вод	3 727,73
				ОДН на Эл	40 982,42
				Разница (+/-):	-44 007,34

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	14 699,68
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	18 926,78
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 381,65
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	22 726
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	86 486
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	104 685
Налоги(Налоги)	13 639,9
Услуги по приему денежных средств(Система город)	20 725,73
Услуги банка(Обслуживающая организация)	6 680
Итого расходы на обслуживание мкд	301 232,74

Прочие расходы

Замена сборки в подвале под кв 37,38(Обслуживающая организация)	7 062
Демонтаж, установка скамейки п№2(Обслуживающая организация)	0,01
Перезапуск стояков отопления (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п 3 тамбур(Обслуживающая организация)	32
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.)(Специализированная организация)	740
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена аварийного стояка кв 29(Обслуживающая организация)	1 478
Замена эл ламп п№3,4 тамбур,крыльцо, (Обслуживающая организация)	64
Замена светильника(шар) п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	520
Осмотр колодца канализации (на подлоре)(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (выписка из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	90
Замена эл ламп п №3 эт 1,2; п№4 эт 1, тамбур(Обслуживающая организация)	64
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Выписка из домовой книги(Обслуживающая организация)	90
Уборка придомовой территории от снега(07.04) (Специализированная организация)	6 400
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п 3 эт3(Обслуживающая организация)	32
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	715
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 500
Дополнительные расходы (ключ,брелки)(Обслуживающая организация)	200
Сварочные работы на элеваторном узле(Обслуживающая организация)	0,01
Осмотр подвала(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	389,21
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	2 797
Изоляция эл провода, закрепление выключателя кв 51(Обслуживающая организация)	0,01
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	800
Покос травы (Обслуживающая организация)	400
Оказание транспортных услуг по вывозу и размещению крупногабаритного контейнера(Специализированная организация)	2 500
Услуги автовышки(опилка деревьев)(Специализированная организация)	1 300
Установка оконных блоке из ПВХ п 3(Обслуживающая организация)	80 115
Опилка деревьев(Обслуживающая организация)	4 000
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	1 656
Замена фотореле на крыльце л1-4, замена светильника (Обслуживающая организация)	2 384
Установка решетки п№4 (Обслуживающая организация)	9 000
Перезапуск стояка отопления кв 5(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Перезапуск стояков отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Открытие кранов на стояках отопления в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№ 4 эт 1п№3 тамбур. эт 1,2(Обслуживающая организация)	64
Замена эл LED(Обслуживающая организация)	492
Замена стояка канализации от аптеки до подвала(Обслуживающая организация)	9 400
Почтовые расходы (ответ на письмо)(Обслуживающая организация)	95,5
Автоуслуги по доставке материала(Специализированная организация)	600
Замена эл ламп п №1 эт 3, тамбур, п №4 эт 1,4 в подвале(Обслуживающая организация)	176
Замена центральной канализации в подвале(Обслуживающая организация)	55 041
Дополнительные затраты (по опилки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Чистка вет каналов кв 63(Специализированная организация)	500

Дополнительные расходы (дубликат ключа п№3)(Обслуживающая организация)	100
Исправление поврежденного мусорного контейнера(сварка)(Обслуживающая организация)	55
Замена светильника (шар шумовой) п№4 эт 4(Обслуживающая организация)	794
Дополнительные расходы по обработке п № 4 (дихлофос)(Обслуживающая организация)	85
Демонтаж канализационной трубы в подвале с распилкой(Обслуживающая организация)	570
Диагностика вентиляционных каналов кв 5Б(Специализированная организация)	3 000
Дополнительные расходы(установка табличек)(Обслуживающая организация)	350
Замена эл ламп п№4 эт 1п, №3 тамбур, п№1 тамбур, эт 1(Обслуживающая организация)	80
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	178,77
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	15,42
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	61,38
Итого прочие расходы	197 738,4

Расходы на управление МКД

Налоги(Налог)	8 908,58
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	56 748
Итого расходы на управление мкд	63 656,58

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 654,1
ОИ на отв.сточ вод(Специализированная организация)	3 727,73
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	40 982,42
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	47 889,25
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	96 253,5

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 05

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входный баланс на 01.01.2021	7 310,88	Долг на 01.01.2021	19 740,13
Сумма поступлений на целевые нужды	41 711,21	Начислено	40 800
Расходы по целевым нуждам	43 543,69	Поступило 102,23%	41 711,21
Исходный баланс на 31.12.2021	5 478,5	Долг на 31.12.2021	18 826,92
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домокома(Обслуживающая организация)			43 543,69
Итого расходов на целевые нужды			43 543,69

Давыдова

Швабко м.б.