

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 433,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-439 854,62	Долг на 01.01.2021	167 144,24	Начислено:	69 234,24
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	284 360,36	Начислено, в том числе:	316 074,16	ОДН на ХВС	2 365,26
Дополнительный доход (использование общего имуще	59 893,51	Поступило 89,97%, в т.ч.:	284 360,36	ОДН на ота. сточ.вод	3 322,2
Расходы на обслуживание МКД	169 577,8			ОДН на ЗП	51 599,21
Прочие расходы	45 016,35			ОДН на ГВС	11 947,57
Расходы на управление МКД	37 975,45			Поступило:	89 169,73
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	69 234,24	Долг на 31.12.2021	188 858,04	ОДН на ХВС	1 211,04
Исходящий баланс на 31.12.2021	-417 206,49			ОДН на ота. сточ.вод	1 087,85
				ОДН на ЗП	57 247,92
				ОДН на ГВС	29 012,92
				Расходы:	69 234,24
				ОДН на ХВС	2 365,26
				ОДН на ота. сточ.вод	3 322,2
				ОДН на ЗП	60 674,71
				ОДН на ГВС	2 872,07
				Разница (+/-):	19 935,49

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)	3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)	3 600
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	9 759,63
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	4 985,91
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	7 716
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	56 580
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	56 796
Налоги(Налог)	5 945,95
Услуги по приему денежных средств(Система город)	9 094,31
Услуги банка(Обслуживающая организация)	4 300
<b>Итого расходы на обслуживание МКД</b>	<b>169 577,8</b>

Прочие расходы

Демонтаж, установка скамейки №2(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (решение)(Специализированная организация)	94,5
Установка сдвигавшего устройства(хомут) на горизонтальном участке стояка отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03 )(Специализированная организация)	370
Чистка козырьков у подъездов(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Очистка кровельных свесов от снега и наледи(Обслуживающая организация)	0,01
Замена предохранителя в светильнике(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п 2 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Замена участка центральной канализации Закрепление трубопровода канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 1,3(Обслуживающая организация)	32
Дополнительные затраты по вырезке кустов с придомовой территории (Обслуживающая организация)	1 000
Почтовые расходы (кв 33)(Обслуживающая организация)	221
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	545
Замена эл ламп п 2 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы( опилки кустарников)(Обслуживающая организация)	1 000
Уборка строительного мусора (Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	537,53
Вывоз захоронение отходов не входящих в состав ТКО(Специализированная организация)	2 500
Дополнительные расходы (госпошлина по искам )(Обслуживающая организация)	3 000
Восстановление участка ограждения придомовой территории(Обслуживающая организация)	0,01
Понос травы (Обслуживающая организация)	400
Дополнительные расходы ( ключ, брелки )(Обслуживающая организация)	300
Чистка стояка канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Установка 2-х коматов на ХВС в подвале(Обслуживающая организация)	40
Замена фотореле на уличное освещение(Обслуживающая организация)	302
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	4 000
Замена эл ламп (Обслуживающая организация)	96
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	5 150
Выписка из домовой книги(Специализированная организация)	240
Дополнительные расходы (госпошлина)(Обслуживающая организация)	538,68
Ремонт карусели(Обслуживающая организация)	620
Замена эл ламп №1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Регулировка арматуры в сливного бака кв 34(Обслуживающая организация)	0,01
Закрепление домофонной двери №2(Обслуживающая организация)	100
Установка хомута на стояке ХВС в подвале(Обслуживающая организация)	297
Замена эл ламп №1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Замена датчика движения №1 эт 1(Обслуживающая организация)	321,5
Дополнительные затраты ( по опилки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Установка хомута на ХВ подвал(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	1 309,5
Проверка прибора учета (Специализированная организация)	19 549,2

Стоимость питания для ОДПУ ГВС(Специализированная организация)	1 200
Стоимость ламп ЛН2 ст 3, ЛН1 ст 1,3.(Обслуживающая организация)	48
Стоимость хомута на стойке отопления в Библиотеке(Обслуживающая организация)	103
Стоимость хомута на стойке отопления кв 94(Обслуживающая организация)	103
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	78,56
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	6,76
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	26,97
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>46 018,36</b>
<b>Расходы на управление МКД</b>	
Налоги(Налоги)	3 031,46
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	34 944
<b>Итого расходы на управление МКД</b>	<b>37 975,46</b>
<b>Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 366,26
ОИ на ота сточ вод(Специализированная организация)	3 322,2
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	60 674,71
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	2 672,07
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>69 035,24</b>

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входный баланс на 01.01.2021	3 790,23	Долг на 01.01.2021	14 878,12
Сумма поступлений на целевые нужды	16 782,67	Начислено	22 500
Расходы по целевым нуждам	18 726,35	Поступило 83,46%	16 782,67
Исходный баланс на 31.12.2021	3 846,75	Долг на 31.12.2021	18 695,25
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение доможила(Обслуживающая организация)			18 726,35
<b>Итого расходов на целевые нужды</b>			<b>18 726,35</b>

*Должником является Михайлов А.С.*