

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

Отчет сформирован в программе "Управление домом",
редакция ООО "Центр ИТ" мая 2014 г.

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 20

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 2 602,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	94 705,17	Долг на 01.01.2021	126 333,75	Начислено:	42 084,8
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	458 999,17	Начислено, в том числе:	478 321,4	ОДН на ГВС	5 476,7
Дополнительный доход (использование общего имущества)	24 718	Поступило 95,76%, в т.ч.:	458 999,17	ОДН на ХВС	1 469,84
Расходы на обслуживание МКД	240 272,49			ОДН на отв. сточ. вод.	3 085,86
Прочие расходы	192 489,73			ОДН на ЭЛ	28 052,4
Расходы на управление МКД	48 357,99			Поступило:	40 284,69
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания СИ	55 563,14			ОДН на ГВС	9 101,78
Исходящий баланс на 31.12.2021	41 758,99	Долг на 31.12.2021	146 655,99	ОДН на ХВС	1 403,47
				ОДН на отв. сточ. вод.	2 957,99
				ОДН на ЭЛ	26 821,85
				Расходы:	55 563,14
				ОДН на ГВС	18 562,41
				ОДН на ХВС	2 194,09
				ОДН на отв. сточ. вод.	3 081,7
				ОДН на ЭЛ	31 724,94
				Разница (+/-):	-15 278,25

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода(Специализированная организация)	11 243,58
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	13 312,77
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	5 569,14
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	14 792
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	60 745
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	103 110
Услуги по приему денежных средств(Система город)	13 890
Услуги Банка(Обслуживающая организация)	10 410
Итого расходы на обслуживание мкд	240 272,49

Прочие расходы

Перезапуск стояков полотенце сушителя на 37(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Дезинсекция (тараканы)(Обслуживающая организация)	1 194
Чистка сосулек с крыши (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 1,2,5 П№2 эт 1, П№3 эт 1, тамбур(Обслуживающая организация)	112
Замена уплотнительной подмотки на резьба шарового крана Од ПУ отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника П№3 тамбур(Обслуживающая организация)	359
Дополнительная уборка подъездов(Обслуживающая организация)	500
уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.)(Специализированная организация)	185
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Удаление сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)	0,01
Замена патрона П№2 эт 4(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп П №1 этж 5; П№2 этж 4; П№3 этж 1, тамбур(Обслуживающая организация)	64
Осмотр колодца канализации (на подлоре)(Обслуживающая организация)	0,02
Устранение течи задвижек на элеваторе(Обслуживающая организация)	0,01
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с подъездных козырьков (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп П№1 тамбур, эт 4 П№3 тамбур, эт 1(Обслуживающая организация)	64
Уборка придомовой территории от снега(07.04) (Специализированная организация)	2 100
Защелкивание полотенцесушителя на 37(Обслуживающая организация)	0,01
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	942
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 500
Дополнительные расходы (земля)(Специализированная организация)	3 300
Дейноводия(Специализированная организация)	1 194
Демонтаж ограждения полисадника(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп П№4 эт 1,2,4 .П№3 эт 1,2(Обслуживающая организация)	96
Замена земца (подвал)(Обслуживающая организация)	1 335
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	498,13
Замена эл ламп П№3 тамбур, эт 1(Обслуживающая организация)	32
Замена светильника с шумовым датчиком П№3 эт 1(Обслуживающая организация)	794
Ремонт межпанельных швов на 37(Обслуживающая организация)	2 925
Ремонт приямков(Специализированная организация)	61 000
Чистка и обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	400
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	2 000
Выписка из домовой книги(Специализированная организация)	15
Опиловка дерева(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	1 249,94
Замена эл ламп (П 1 эт 1)(Обслуживающая организация)	16
Уборка мусора в подвале(Обслуживающая организация)	0,02
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Замена датчика движения П №3 этж 4(Обслуживающая организация)	321
Демонтаж, монтаж ПУ, промывка, техобслуживание, поворка преобразователя расхода,(Специализированная организация)	17 767
Дополнительные затраты (по опиловки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Подписка американки на батареи кв. 40(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп (П 1 эт 2)(Обслуживающая организация)	18
Замена эл ламп П№3 эт 3,4, П№2 эт 4(Обслуживающая организация)	48
Замен центральной канализации в подвале(Обслуживающая организация)	85 000

Тамбур стояков отопления на 40,37(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 1,2,4, тамбур(Обслуживающая организация)	64
Замена блока питания для ОДПУ ГВС(Специализированная организация)	2 400
Замена эл ламп №3 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Замена светильника с шумовым датчиком №3 эт 2(Обслуживающая организация)	557,5
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	142,67
Сварочные работы на воде(Обслуживающая организация)	928
Дополнительные расходы (автоуслуги по вывозу металла)(Обслуживающая организация)	700
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	12,31
Замена 3-х шаровых кранов на стояках отопления (Обслуживающая организация)	350
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	48,98
Итого прочие расходы	162 469,73
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	4 629,99
Услуги управления МКД("СЕРВИС-СТК")	43 728
Итого расходы на управление мкд	48 357,99
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 194,09
ОИ на отр сточ вод(Специализированная организация)	3 061,7
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	31 724,94
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	18 562,41
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	55 563,14

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАДИЩЕВА 20

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021		Долг на 01.01.2021	
Сумма поступлений на целевые нужды		Начислено	
Расходы по целевым нуждам		Поступило	
Исходящий баланс на 31.12.2021		Долг на 31.12.2021	
Расходы по целевым нуждам			
Итого расходов на целевые нужды			

М.П. — Рудомов И.И.