

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 26

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 2 960,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	43 159,38	Долг на 01.01.2021	193 913,01	Начислено:	67 270,14
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	610 232,32	Начислено, в том числе:	603 914,14	ОДН на ГВС	13 737,66
Дополнительный доход (использование общего имущества)	5 540	Поступило 101,06%, в т.ч.	610 232,32	ОДН на ХВС	1 990,08
Расходы на обслуживание МКД	367 375,21	Долг на 31.12.2021	187 494,83	ОДН на отв. сточ.вод	4 177,5
Прочие расходы	33 039,76			ОДН на ЗЛ	47 364,9
Расходы на управление МКД	60 199,27			Поступило:	69 687,08
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	41 038,37			ОДН на ГВС	13 976,44
Исходящий баланс на 31.12.2021	157 279,09			ОДН на ХВС	2 024,4
				ОДН на отв. сточ.вод	4 269,03
				ОДН на ЗЛ	48 417,21
				Расходы:	41 038,37
				ОДН на ГВС	6 877,1
				ОДН на ХВС	5 066,81
				ОДН на отв. сточ.вод	4 171,43
				ОДН на ЗЛ	24 923,03
				Разница (+/-):	27 648,71

Расходы на обслуживание МКД

Тех. облсл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	15 250,32
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	8 379,64
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	14 614
Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)	125 193,6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	81 792
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	71 544
Налоги(Налоги)	11 759,8
Услуги по приему денежных средств(Система город)	19 641,85
Услуги банка(Обслуживающая организация)	14 000
Итого расходы на обслуживание мкд	367 375,21

Прочие расходы

Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03, 26.03.)(Специализированная организация)	6 010
Установка жюмета на стойке ХВС кв 34(Обслуживающая организация)	0,01
Доп. уборка (Уборка детской площадки)(Обслуживающая организация)	1 500
Замена эл ламп п 1 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Восстановление кровельного козырька на вытяжке вентиляции(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (отрава от грызунов)(Обслуживающая организация)	110
Перезапуск стояка ГВС в кв. 32(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	1 048
Ремонт водоотлива(Специализированная организация)	3 500
Материальные расходы(цемент)(Обслуживающая организация)	640
Установка ограждения полисадника(Обслуживающая организация)	0,02
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	449,25
Дополнительные расходы (газопровод по искам)(Обслуживающая организация)	4 167,82
Поиск травы (Обслуживающая организация)	1 000
Заделка окон на чердаке (сетка рабица)(Обслуживающая организация)	0,01
Изготовление зонта на вентилях(Обслуживающая организация)	10 000
Ремонт входа в подъезд №2(Обслуживающая организация)	2 005
Ремонт канализации(Обслуживающая организация)	920
Дополнительные расходы(краска, олифа, кисть)(Обслуживающая организация)	184,5
Закрепление светильника на площадке п№2 эт 5(Обслуживающая организация)	0,01
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	625
Установка шайбы на ГВС(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№2 эт 1 у лифта, эт 2 у лифта (Обслуживающая организация)	32
Дополнительные расходы(ацетон) для удаления краски в подъезде(Обслуживающая организация)	85,5
Диагностика вентиляционных каналов кв 34(Специализированная организация)	500
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	163,4
Подтяжка гайки на водосчетчике кв. 25(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 6(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)	14,1
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	56,1
Итого прочие расходы	33 039,76

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	6 547,27
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	53 652
Итого расходы на управление мкд	60 199,27

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	5 066,81
ОИ на отв. сточ. вод(Специализированная организация)	4 171,43
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	24 923,03
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	6 877,1
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	41 038,37

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 26

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	3 426,45	Долг на 01.01.2021	8 463,89

Сумма поступлений на целевые нужды	37 097,11	Начислено	38 000
Расходы по целевым нуждам	37 098,12	Поступило 103,05%	37 097,11
Исходный баланс на 31.12.2021	3 426,44	Долг на 31.12.2021	7 306,78
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домокома(Обслуживающая организация)			37 098,12
		Итого расходов на целевые нужды	37 098,12

Даркмас Анастасия Владимировна