

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 26/1

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 291,3 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входный баланс на 01.01.2021	-46 661,87	Долг на 01.01.2021	29 819,69	Начислено:	18 129,8
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	214 480,69	Начислено, в том числе:	250 617,6	ОДН на ГВС	3 256,62
Дополнительный доход (использование общего имущества)	4 400	Поступило 85,56%, в т.ч.:	214 480,69	ОДН на ХВС	611,44
Расходы на обслуживание МКД	118 283,57			ОДН на отв. сточ. вод	1 073,22
Прочие расходы	92 937,87			ОДН на ЗП	13 249,32
Расходы на управление МКД	20 095,06			Поступило:	15 546,31
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	63 010,15	Долг на 31.12.2021	65 956,6	ОДН на ГВС	2 750,45
Исходящий баланс на 31.12.2021	-122 107,85			ОДН на ХВС	431,52
				ОДН на отв. сточ. вод	908,85
				ОДН на ЗП	11 415,48
				Расходы:	63 010,16
				ОДН на ГВС	27 647,6
				ОДН на ХВС	782,98
				ОДН на отв. сточ. вод	1 071,63
				ОДН на ЗП	33 527,94
				Разница (+/-):	-47 463,54

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	5 578,44
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	5 836,54
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	2 441,58
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	6 464
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	38 748
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	30 228
Налоги(Налоги)	4 889,8
Услуги по приему денежных средств(Система город)	6 897,21
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	118 283,57

Прочие расходы

Содержание контейнерной площадки(Специализированная организация)	4 604,8
Регулировка и перезалуск стояков отопления кв 23(Обслуживающая организация)	0,01
Сброс сосулек с отлива балкона кв 16(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома(услуги автовышки)(Обслуживающая организация)	2 600
Осмотр колодца канализации (на подвале)(Обслуживающая организация)	6,02
Дополнительные расходы(доп. уборка придомовой тер.)(Обслуживающая организация)	2 400
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.)(Специализированная организация)	370
Дополнительные расходы (влюч. бензин)(Обслуживающая организация)	100
Услуги камаза по вывозу веток, сучьев(Обслуживающая организация)	4 600
Замена эл ламп п№2 тамбур. (Обслуживающая организация)	16
Установка сужающего устройства на тепловом элеваторном узле(Обслуживающая организация)	0,01
перезалуск стояков отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка контакта вводного провода(Обслуживающая организация)	0,01
Услуги спец техники (экскаватор-погрузчик 07.03.)(Специализированная организация)	4 800
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Поворотные работы тепловычислителя(Обслуживающая организация)	16 982
Установка хомута на п/считателе кв 18(Обслуживающая организация)	16
Чистка снега с крыши дома над кв 15(Обслуживающая организация)	0,01
Сброс сосулек с балкона кв 12,32(Обслуживающая организация)	0,01
Замена аварийного участка трубы отопления(Обслуживающая организация)	6 724
Перезалуск стояков отопления кв 13(Обслуживающая организация)	0,01
Переоборудование линий подключений СИ(Обслуживающая организация)	1 200
Укрепление перил на крыльце п№2(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	204,57
Дополнительный расход(остаточная по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	591,58
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Судебные расходы(по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	154,12
Дополнительный расход (представление в суде по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	51,85
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	5 150
Выход из домовой книги(Специализированная организация)	45
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	70,79
Замена эл ламп п№2 эт 4(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	114,1
Замена светильника ЖКХ над п№2 эт 1(Обслуживающая организация)	557,5
Ремонт кровли кв 15(Специализированная организация)	13 626
Замена эл ламп п№2 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Замена стояка отопления кв 19(Обслуживающая организация)	2 653
Замена стояка канализации в подвале п№2(Обслуживающая организация)	1 238
Чистка выпуска стояка канализации на крышу(Обслуживающая организация)	0,01
Перепадка обрешетки на стояке отпления в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка системы вентиляции МКД(Специализированная организация)	20 000
Замена крана на стояке ХВС в подвале(Обслуживающая организация)	515
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	6,11
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	24,3
Итого прочие расходы	92 937,87

Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	2 299,08
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	17 796
Итого расходы на управление МКД	
	20 095,08

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	762,98
ОИ на отч.стол.вод(Специализированная организация)	1 071,63
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	33 527,94
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	27 647,8
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
	63 010,35

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ
 Адрес: РАДИЩЕВА 26/1
 Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Валдовый баланс на 01.01.2021	3 050,97	Долг на 01.01.2021	4 785,68
Сумма поступлений на целевые нужды	15 425,42	Начислено	18 600
Расходы по целевым нуждам	15 275,44	Поступило 82,93%	15 425,42
Исходящий баланс на 31.12.2021	3 200,95	Долг на 31.12.2021	7 960,26
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация)			15 275,44
		Итого расходов на целевые нужды	15 275,44

Должностное лицо *Иванов А.В.*