

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 9

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 2 030,88 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	4 268,98	Долг на 01.01.2021	604 507,77	Начислено:	265 388,25
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	468 240,39			ОДН на ХВС	6 450,89
Дополнительный доход (использование общего имущества)	20 719,92	Начислено, в том числе:	601 416,57	ОДН на отв. сточ. вод	9 060,19
Расходы на обслуживание МКД	135 728,16	Поступило 77,86%, в т.ч.:	468 240,39	ОДН на Эл	240 266,25
Прочие расходы	112 019,21			ОДН на ГВС	9 611,12
Расходы на управление МКД	59 561,4			Поступило:	210 730,99
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	265 388,25	Долг на 31.12.2021	737 683,95	ОДН на ХВС	4 810,46
Исходящий баланс на 31.12.2021	-79 467,73			ОДН на отв. сточ. вод	7 834,31
				ОДН на Эл	172 440,71
				ОДН на ГВС	25 645,51
				Расходы:	265 388,25
				ОДН на ХВС	6 450,89
				ОДН на отв. сточ. вод	9 060,19
				ОДН на Эл	240 266,25
				ОДН на ГВС	9 611,12
				Разница (+/-):	-64 657,26

Расходы на обслуживание МКД

Тек. общ. учет тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	10 390,32
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	4 346,58
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	13 084
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	35 760
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	43 872
Услуги по приему денежных средств(Система город)	14 200,26
Услуги банка(Обслуживающая организация)	6 875
Итого расходы на обслуживание мкд	135 728,16

Прочие расходы

Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Специализированная организация)	2 800
Очистка кровельных свесов от снега и наледи(Обслуживающая организация)	0,02
Дополнительный расход (разнос квитанций)(Обслуживающая организация)	2 200
Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Обслуживающая организация)	3 900
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	0,01
Поверочные работы тепловых счетчиков(Специализированная организация)	1 710
Переоборудование линий подключений СИ(Специализированная организация)	2 700
Дополнительные расходы (выписки из росреестра.)(Обслуживающая организация)	480
Замена эл ламп. п/л2 эт 4 (Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	552,6
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт водосточной(Специализированная организация)	2 500
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,03
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботники(Специализированная организация)	2 445
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	5 750
Дополнительные расходы (земля)(Специализированная организация)	3 300
Установка заглушек на общий кухню кв 107(Обслуживающая организация)	58
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	242,37
Демонтаж, монтаж лестницы, бетонирование(Обслуживающая организация)	340
Оказание транспортных услуг по вывозу и размещению крупногабаритного контейнера(Специализированная организация)	2 500
Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Специализированная организация)	3 250
Ремонт подъезда № 2(Обслуживающая организация)	42 645
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	4 000
Остекление межэтажного пролета (эт 1-2)(Обслуживающая организация)	2 850
Вывод холодной воды для полива (Обслуживающая организация)	1 722
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Установка 2-х комутас в подвале(Обслуживающая организация)	192
Поверка прибора учета (Обслуживающая организация)	19 987
Дополнительные затраты (по опиловки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Осмотр колодца канализации (на подполе)(Обслуживающая организация)	0,01
Промывка преобразователя расхода техобслуживание преобразователя ПРЭМ 32(Специализированная организация)	4 703
Ревизия задвижек, установка хомута на крышечки.(Обслуживающая организация)	126
Установка хомута в подвале на стойке ХВС(Обслуживающая организация)	99
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	111,33
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)	9,6
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	38,22
Итого прочие расходы	112 019,21

Расходы на управление МКД

Налоги(Налог)	4 733,4
Услуги управления МКД(УК "СЕРВИС-СТК")	54 828
Итого расходы на управление мкд	59 561,4

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	6 450,89
ОИ на отв. сточ. вод(Специализированная организация)	9 060,19
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	240 266,25
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	9 611,12
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	265 388,25

ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ
ДЕКАБРИСТОВ 9
2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Исходящий баланс на 01.01.2021		Долг на 01.01.2021	25 110,73
Сумма поступлений на целевые нужды		Начислено	
Расходы по целевым нуждам		Поступило	
Исходящий баланс на 31.12.2021		Долг на 31.12.2021	25 110,73
Расходы по целевым нуждам			

Итого расходов на целевые нужды

Шестернина

Шестуф

кб. 25