

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: МАРТЬЯНОВА 47а

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 4 531 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-323 167,28	Долг на 01.01.2021	291 952,49	Начислено:	85 246,98
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	641 216,93			ОДН на ГВС	24 505,09
Дополнительный доход (использование общего имущества)	102 464,52	Начислено, в том числе:	671 547,9	ОДН на ХВС	12 611,16
Расходы на обслуживание МКД	489 087,18	Поступило 95,48%, в т.ч.:	641 216,93	ОДН на отв. сточ.вод	6 162,1
Прочие расходы	49 336,63			ОДН на ЭЛ	41 968,63
Расходы на управление МКД	75 358,2			Поступило:	86 788,96
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	85 246,98	Долг на 31.12.2021	322 283,46	ОДН на ГВС	40 829,94
Исходящий баланс на 31.12.2021	-278 514,82			ОДН на ХВС	9 646,05
				ОДН на отв. сточ.вод	4 103,57
				ОДН на ЭЛ	32 209,4
				Расходы:	85 246,98
				ОДН на ГВС	24 505,09
				ОДН на ХВС	12 611,16
				ОДН на отв. сточ.вод	6 162,1
				ОДН на ЭЛ	41 968,63
				Разница (+/-):	1 541,98

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. зала учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)	2 400
Охрана объекта(Специализированная организация)	4 800
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)	102 585,6
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	20 267,96
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	6 704,19
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	21 748,6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	189 642
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	81 278
Налоги(Налоги)	19 644,1
Услуги по приему денежных средств(Система город)	22 626,53
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>489 087,18</b>

Прочие расходы

Закрепление проводов на освещении улицы(Обслуживающая организация)	0,01
Уборка снега и наледи с крыши(Специализированная организация)	10 000
Дополнительные расходы (решение)(Специализированная организация)	81
Дополнительные расходы (соль)(Обслуживающая организация)	760
Ремонт светильника п№2 эт 2 - замена патрона(Обслуживающая организация)	16
Замена эл ламп п 1 вход(Обслуживающая организация)	16
Регулировка датчика давления п№1(крыльцо)(Обслуживающая организация)	0,01
Уборка придомовой территории от снега(07.04) (Обслуживающая организация)	4 800
Услуги автомобиля экскаватора-погрузчика(Специализированная организация)	15 700
Дополнительные затраты на хоз нужды дома(Обслуживающая организация)	44
Замена патрона в светильнике эт 5 (Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	10 000
Откачка лужи с придомовой территории (Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт линии(Обслуживающая организация)	96
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (песок)(Обслуживающая организация)	632
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	1 225
Замена фасадной плитки(Обслуживающая организация)	668
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	540,76
Поход травы (Обслуживающая организация)	400
Стрижка деревьев(Обслуживающая организация)	2 000
Дополнительные расходы (протравка ос)(Специализированная организация)	67,7
Проверка прибора учета (Специализированная организация)	7 280
Замена светодиодных ламп на крыльце п№1,2(Обслуживающая организация)	120
Поступление денежных средств на поверку прибора учета (Обслуживающая организация)	-7 260
Ремонт замочей(Обслуживающая организация)	100
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Перезапуск стояков отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл провода на уличном освещении(Обслуживающая организация)	342
Дополнительные затраты ( по стрижки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Протяжка контактов вв распред. коробке(Обслуживающая организация)	0,01
Монтаж плитки, затирка швов(Обслуживающая организация)	150
Закрепление профлиста(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	248,38
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)	21,43
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	65,28
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>49 336,63</b>

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	7 542,2
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	67 816
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>75 358,2</b>

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	12 611,16
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	6 162,1

Электричество на содержание ОИ(Специализированная организация)  
Холодная вода на содержание ОИ(Специализированная организация)

41 968,83  
24 505,09  
**95 248,98**

Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: **МАРТЬЯНОВА 47а**

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	34 062,33	Долг на 01.01.2021	54 367,11
Сумма поступлений на целевые нужды	113 000	Накислено	118 800
Расходы по целевым нуждам	112 899,97	Поступило 95,12%	113 000
Исходящий баланс на 31.12.2021	<b>34 162,36</b>	Долг на 31.12.2021	60 167,11
Расходы по целевым нуждам			
Возмещение домов (Обслуживающая организация)			112 899,97
	Итого расходов на целевые нужды		<b>112 899,97</b>

*Должник Алексей Яковлев Ю.Г.*