

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: УДАРНАЯ 31

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 7 828,1 кв.м.

| НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ | | ПЛАТЕЖИ | | ОДН | |
|---|--------------|--------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Входящий баланс на 01.01.2021 | 30 445,81 | Долг на 01.01.2021 | 222 889,21 | Начислено: | 280 232,48 |
| Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени | 1 908 186,91 | Накислено, в том числе: | 2 040 826,98 | ОДН на ГВС | 189 464,11 |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) | 11 705 | Поступило 93,5%, в т.ч.: | 1 908 186,91 | ОДН на ХВС | 8 112,88 |
| Расходы на обслуживание МКД | 972 937,35 | | | ОДН на отв. сточ.вод | 11 394,81 |
| Прочие расходы | 490 839,86 | | | ОДН на ЗЛ | 71 260,7 |
| Расходы на управление МКД | 196 281,77 | | | Поступило: | 272 586,24 |
| Расходы на коммунальные ресурсы для содержания Ой | 282 543,3 | | | ОДН на ГВС | 180 566,22 |
| Исходящий баланс на 31.12.2021 | 7 736,24 | Долг на 31.12.2021 | 355 296,28 | ОДН на ХВС | 7 771,17 |
| | | | | ОДН на отв. сточ.вод | 10 892,81 |
| | | | | ОДН на ЗЛ | 73 256,04 |
| | | | | Расходы: | 282 543,3 |
| | | | | ОДН на ГВС | 191 103,42 |
| | | | | ОДН на ХВС | 8 112,88 |
| | | | | ОДН на отв. сточ.вод | 11 394,81 |
| | | | | ОДН на ЗЛ | 71 932,21 |
| | | | | Разница (+/-): | -9 956,08 |

Расходы на обслуживание МКД

| | |
|---|-------------------|
| Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)(Специализированная организация) | 41 571 |
| Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация) | 7 200 |
| Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация) | 316 317,4 |
| Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация) | 42 136,8 |
| Услуги паспортной службы(Специализированная организация) | 16 696,96 |
| Аварийное обслуживание(Специализированная организация) | 38 211,2 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация) | 204 162 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация) | 211 202 |
| Налоги(Налоги) | 26 609,8 |
| Услуги по приему денежных средств(Система город) | 60 830,19 |
| Услуги банка(Обслуживающая организация) | 8 000 |
| Итого расходы на обслуживание мкд | 972 937,35 |

Прочие расходы

| | |
|---|-----------|
| Замена колес на мусороприемном баке(Обслуживающая организация) | 440 |
| Подтяжка гайки на полотенецесушителе кв 27(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Дополнительные расходы (замок п№3 мусоропровод)(Обслуживающая организация) | 300 |
| Запуск подъездных батарей(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Замена эл ламп п№1,2,3,4(Обслуживающая организация) | 224 |
| Замена светильника п №2 эт 8(Обслуживающая организация) | 520 |
| Чистка мусоропровода п 1,4(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| перезапуск стояков отопления кв 55,36(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Увеличение диаметра сужающего устройства(солло) на 2-ом тепловом входе(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Осмотр колодца канализации (на подпоре)(Обслуживающая организация) | 0,02 |
| Уборка придомовой территории от снега (эксковатор погрузчик 26,03.)(Обслуживающая организация) | 6 400 |
| Устранение течи счетчика воды кв3(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Замена эл ламп п№1 эт 3, п№3 эт 4, п№4 эт 2,3(Обслуживающая организация) | 64 |
| Замена эл ламп на светодиодные (Обслуживающая организация) | 2 052 |
| Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийэнерго)(Обслуживающая организация) | 429,13 |
| Дополнительная уборка (доплата уборщицы)(Обслуживающая организация) | 1 000 |
| Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация) | 75 |
| Чистка мусоропровода п№4(Обслуживающая организация) | 0,02 |
| Замена эл ламп п№4 эт 1,4,6(Обслуживающая организация) | 48 |
| Дополнительные расходы (доплата за уборку подъездов)(Обслуживающая организация) | 1 000 |
| Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация) | 0,02 |
| Дополнительные расходы (замок навесной под лестницей)(Обслуживающая организация) | 680 |
| Отключение отопления(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация) | 300 |
| Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация) | 574 |
| Чистка мусоропровода п 2(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Почтовые расходы (Обслуживающая организация) | 934,26 |
| Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация) | 2 520 |
| Поиск травы (Обслуживающая организация) | 800 |
| Чистка центрального стояка кухонной канализации кв 120(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Ремонт и установка урны п№4(Обслуживающая организация) | 300 |
| Промывка системы отопления(Обслуживающая организация) | 9 266 |
| Ремонт сантехники(Обслуживающая организация) | 1 650 |
| Дезинфекция (тараканы)(Обслуживающая организация) | 3 411 |
| Демонтаж, монтаж, изготовление подъездных козырьков(Специализированная организация) | 431 167,9 |
| Вывоз ТБО(Специализированная организация) | 2 500 |
| Чистка мусоропровода(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Замена светильников с дат движения п№1,2(Обслуживающая организация) | 1 312 |
| Ремонт, остекление п№2 эт 5,9(Обслуживающая организация) | 2 710 |
| Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация) | 862 |
| Ремонт КНС (Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Дополнительные расходы(сварочные работы)(Обслуживающая организация) | 2 500 |
| Ремонт межпанельных швов кв. 142(Специализированная организация) | 5 625 |
| Дезинфекция подвального помещения (Специализированная организация) | 3 411 |
| Чистка мусоропровода(Обслуживающая организация) | 0,01 |

| | |
|--|-------------------|
| Замена настенного патрона с эл лампой п№1 эт 4(Обслуживающая организация) | 34 |
| Заделка отверстия на мусоропроводе(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Установка хомута на трубопроводе ХВС кв 84(Обслуживающая организация) | 52 |
| Замена светодиодных ламп п№3 эт 1, тамбур(Обслуживающая организация) | 120 |
| Монтаж светильников с датчиками движения на крылечках(Обслуживающая организация) | 7 327 |
| Чистка мусоропровода п 1(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Перевод лифта на зимний режим(Обслуживающая организация) | 0,01 |
| Замена эл ламп п№ 1 эт 4,8,9(Обслуживающая организация) | 48 |
| Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация) | 37,02 |
| Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация) | 147,33 |
| Итого прочие расходы | 490 839,66 |

Расходы на управление МКД

| | |
|---|-------------------|
| Налоги(Налоги) | 20 276,77 |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 176 005 |
| Итого расходы на управление мкд | 196 281,77 |

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

| | |
|---|------------------|
| ОДН ХВС(Специализированная организация) | 8 112,86 |
| ОИ на отв сточ вод(Специализированная организация) | 11 394,81 |
| Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация) | 71 932,21 |
| Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация) | 191 103,42 |
| Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои | 282 543,3 |

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: УДАРНАЯ 31

Период: 2021 г.

| НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ | | ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ | |
|---|-----------|--|------------------|
| Входящий баланс на 01.01.2021 | 13 451,64 | Долг на 01.01.2021 | 14 105,96 |
| Сумма поступлений на целевые нужды | 83 991,76 | Начислено | 87 150 |
| Расходы по целевым нуждам | 83 595,82 | Поступило 98,38% | 83 991,76 |
| Исходящий баланс на 31.12.2021 | 13 847,58 | Долг на 31.12.2021 | 17 264,2 |
| Расходы по целевым нуждам | | | |
| Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация) | | | 83 595,82 |
| | | Итого расходов на целевые нужды | 83 595,82 |

Домкома  Воронинской Г.П.