

	Итого расходы на управление мкд	64 033,85
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ		
ОДН ХВС(Специализированная организация)		1 502,75
ОИ на ртв сточ.вод(Специализированная организация)		2 110,73
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)		9 860,98
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)		4 846,43
	Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	18 320,89

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 50

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	5 720,32	Долг на 01.01.2021	5 459,91
Сумма поступлений на целевые нужды	36 459,91	Начислено	37 200
Расходы по целевым нуждам	35 465,23	Поступило 99,01%	36 459,91
Исходящий баланс на 31.12.2021	6 715	Долг на 31.12.2021	6 200
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домокома(Обслуживающая организация)			35 465,23
	Итого расходов на целевые нужды		35 465,23

Полковник

Иванович А.Г.
ИГ

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 50

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 397,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-63 661,89	Долг на 01.01.2021	11 233,38	Начислено:	18 320,89
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	356 726,19	Начислено, в том числе:	345 776,89	ОДН на ХВС	1 502,75
Дополнительный доход (использование общего имущества)	17 884,75	Поступило 103,17%, в т.ч.	366 726,19	ОДН на отв. сточ.вод	2 110,73
Расходы на обслуживание МКД	242 504,52	Долг на 31.12.2021	264,06	ОДН на ЭП	9 860,98
Прочие расходы	75 842,75			ОДН на ГВС	3 646,43
Расходы на управление МКД	54 033,85			Поступило:	41 043,47
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОиТ	18 320,89			ОДН на ХВС	1 446,39
Исходящий баланс на 31.12.2021	-80 062,76			ОДН на отв. сточ.вод	2 087,59
				ОДН на ЭП	17 056,16
				ОДН на ГВС	20 453,33
				Расходы:	18 320,89
				ОДН на ХВС	1 502,75
				ОДН на отв. сточ.вод	2 110,73
				ОДН на ЭП	9 860,98
				ОДН на ГВС	4 846,43
				Разница (+/-):	22 722,58

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	7 123,54
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	2 991,22
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	10 256
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	93 732
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	67 492
Налоги(Налоги)	11 584,2
Услуги по приему денежных средств(Система город)	12 125,66
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	242 504,52

Прочие расходы

Перезапуск стояка отопления (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	3 000
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.)(Специализированная организация)	3 020
Замена эл ламп №2 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные затраты на хоз нужды дома(Обслуживающая организация)	102,6
Замена эл. ламп №1 эт 4.5(Обслуживающая организация)	32
Замена датчика движения №1,2(Обслуживающая организация)	1 038
Уборка придомовой территории от снега (эксковатор погрузчик 26.03.)(Специализированная организация)	1 500
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 390
Дополнительные расходы (госпошлина)(Обслуживающая организация)	764,35
Замена эл ламп №1 эт 2, №2 эт 3(Обслуживающая организация)	32
Установка датчиков движения №1,2(Обслуживающая организация)	13 772
Юридическая консультация по оформлению документации на гранд(Специализированная организация)	840
Замена эл ламп №2 эт 4 (Обслуживающая организация)	16
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	221,42
Дополнительный расход(госпошлина по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	685,6
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	340
Судебные расходы (по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Вывод холодной воды для полива (Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	166,79
Изготовление и установка мусорного контейнера(Специализированная организация)	14 600
Покос травы (Обслуживающая организация)	400
Дополнительные расходы (решение)(Специализированная организация)	1 215
Регулировка датчика движения, замена эл ламп №1 в тамбуре(Обслуживающая организация)	16
Дополнительный расход (представительство в суде по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	56,12
Дополнительные расходы (краска)(Обслуживающая организация)	385
Замена стояка канализации по кв 50(Обслуживающая организация)	2 903
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Осмотр освещения №2 эт 1-5(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп №1 эт 4 №2 эт 4(Обслуживающая организация)	32
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	114,1
Демонтаж, монтаж ПУ, промывка, техобслуживание лаварка преобразователя расхода.(Специализированная организация)	16 792
Частичный ремонт цоколя(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт освещения в подвале(Обслуживающая организация)	650
Поверочные работы тепловычислителя(Специализированная организация)	4 260
Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Специализированная организация)	3 000
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	76,61
Замена эл ламп №2 эт 4(Обслуживающая организация)	16
Ремонт ограждения мусорного контейнера(Обслуживающая организация)	50
Произведена зашивка профлистом примыканий здания(торец кв 1)(Обслуживающая организация)	100
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	6,61
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	26,3
Итого прочие расходы	76 842,75

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	4 041,85
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	49 992