

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 30

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 252,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-185 673,41	Долг на 01.01.2021	111 771,72	Начислено:	87 920,84
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	374 738,9			ОДН на ГВС	43 983,88
Дополнительный доход (использование общего имущества)	4 400	Начислено, в том числе:	403 610,64	ОДН на ХВС	932,49
Расходы на обслуживание МКД	182 832,49	Поступило 92,85%, в т.ч.:	374 738,9	ОДН на отв. сточ.вод	1 309,73
Прочие расходы	64 774,81			ОДН на ЗЛ	11 694,54
Расходы на управление МКД	33 985,91			Поступило:	62 950,93
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	67 920,64	Долг на 31.12.2021	140 643,48	ОДН на ГВС	38 772,36
Исходящий баланс на 31.12.2021	-146 048,36			ОДН на ХВС	848,29
				ОДН на отв. сточ.вод	1 202,5
				ОДН на ЗЛ	22 127,78
				Расходы:	57 920,64
				ОДН на ГВС	43 983,88
				ОДН на ХВС	932,49
				ОДН на отв. сточ.вод	1 309,73
				ОДН на ЗЛ	11 694,54
				Разница (+/-):	5 030,29

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	5 412,12
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	6 409,54
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	2 681,31
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	6 322
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	67 656
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	60 132
Налоги(Налоги)	5 277,9
Услуги по приему денежных средств(Система город)	11 741,62
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	182 832,49

Прочие расходы

Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояка отопления по кв 1(Обслуживающая организация)	1 671
Замена прожектора п№2 крыльцо(Обслуживающая организация)	227
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	68,68
Замена эл ламп п№2 эт 4(Обслуживающая организация)	16
Чистка вентиляции (Обслуживающая организация)	20 000
Уборка придомовой территории от снега(07.04) (Специализированная организация)	2 100
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям) (Обслуживающая организация)	196,48
Дополнительный расход(госпошлина по дворовым территориям) (Обслуживающая организация)	685,7
Дополнительные затраты на суботник(Специализированная организация)	213
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 500
Замена эл ламп в подвале(Обслуживающая организация)	208
Замена прожектора п№2 над крыльцом(Обслуживающая организация)	274
Судебные расходы(по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Вывод холодной воды для полива (Обслуживающая организация)	1 414
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	149,52
Изготовление и установка мусорного контейнера(Специализированная организация)	14 500
Замена аварийного стояка канализации кв 1(Обслуживающая организация)	7 586
Покос травы (Обслуживающая организация)	300
Дополнительный расход (представительство в суде по дворовым территориям) (Обслуживающая организация)	50,3
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	2 572
Ремонт светильника п№1 эт 1 замена эл лампочки(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (орль и доставка)(Обслуживающая организация)	215,5
Замена предохранителя на светильники п№2 эт 1(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	114,1
Чистка канализации в подвале п 1(Обслуживающая организация)	0,01
Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Специализированная организация)	2 800
Поверка преобразователя давления (Специализированная организация)	3 990
Замена эл ламп п№2 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	5,92
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	23,58
Итого прочие расходы	64 774,81

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	3 913,91
Услуги управления МКД(УК "СЕРВИС-СТК")	30 072
Итого расходы на управление мкд	33 985,91

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	932,49
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	1 309,73
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	11 694,54
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	43 983,88
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	57 920,64

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАДИЩЕВА 30

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ

ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ

Был баланс на 01.01.2021	2 999,58	Долг на 01.01.2021	7 465,87
Сумма поступлений на целевые нужды	16 648,62	Начислено	19 200
Расходы по целевым нуждам	17 109,3	Поступило 88,71%	16 648,62
Исходящий баланс на 31.12.2021	2 538,9	Долг на 31.12.2021	10 017,25
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация)			17 109,3
	Итого расходов на целевые нужды		17 109,3

Долгослет *И.И.И.* Гусев А.В.