

по вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу 3 решение принято.

По вопросу 4: Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Матросова, 27. - ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Матросова, 27 - ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 4 решение принято.

По вопросу 5: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,00 руб. (восемнадцать рублей 00 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,00 руб. (восемнадцать рублей 00 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

По вопросу 5 решение принято.

По вопросу 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, предложенные ООО «УК «СЕРВИС-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, предложенные ООО «УК «СЕРВИС-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 6 решение принято.

По вопросу 7: Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

По вопросу 7 решение принято.

По вопросу 8: Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п. 18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).

Председатель

Маникина

секретарь

Мурза

Член комиссии

ДВ

Член комиссии

Кузнецов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

По вопросу 8 решение принято.

По вопросу 9: Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13,77 %	86,22 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

По вопросу 9 решение не принято.

По вопросу 10: Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет МКД в составе: Ланишиной Марины Сергеевны, собственника кв. № 51, Муратова Павла Андреевича, собственника кв. № 26., Куценко Наталью Михайловну, собственника кв. № 17 Огрызкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 43. Избрать председателем совета МКД – Ланишину Марину Сергеевну, собственника кв. № 51. Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать совет МКД в составе: Ланишиной Марины Сергеевны, собственника кв. № 51, Муратова Павла Андреевича, собственника кв. № 26., Куценко Наталью Михайловну, собственника кв. № 17 Огрызкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 43. Избрать председателем совета МКД – Ланишину Марину Сергеевну, собственника кв. № 51. Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

По вопросу 10 решение принято.

По вопросу 11: Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Матросова, 27, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 (сто) рублей с каждой квартиры дома, начиная с 01.06.22 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, по ул. Матросова, 27, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 (сто) рублей с каждой квартиры дома, начиная с 01.06.22 г. путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

Председатель:

Ланишина

с.г.р.г.

Член комиссии

О.И.

Член комиссии

Куценко

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, по ул. Матросова, 27, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 (сто) рублей с каждой квартиры дома, начиная с 01.06.22 г. путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

По вопросу 11 решение принято.

По вопросу 12: Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путем размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путем размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу 12 решение принято.

Председатель общего собрания Лапшина Лапшина М. С. 20.05.2022 г.

Секретарь общего собрания Муратов Муратов П. А. 20.05.2022 г.

Член счетной комиссии Куценко Куценко Н. М. 20.05.2022 г.

Член Счетной комиссии Огрызков Огрызков Г. Н. 20.05.2022 г.

Председатель Лапшина Секретарь Муратов Член комиссии Огрызков Член комиссии Куценко

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:

улица Матросова, 27, город Бийск, Алтайский край

(форма проведения: очно-заочная)

Адрес многоквартирного дома (МКД): Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27

Инициатор собрания – Ланшина Марина Сергеевна, собственник кв. № 51 (свидетельство 22-22-02/039/2013-267 от 09.07.13)

Дата и время очного обсуждения: 28 апреля 2022 года в 18:30 часов.

Место очного обсуждения: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, во дворе дома.

Дата начала голосования по заочной части собрания: 28 апреля 2022 г.

Место приёма решений собственников: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, кв. 51.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 20 мая 2022 г. 19 час. 30 мин.

Место хранения протокола: ул. Матросова, 27-51, г. Бийск, Алтайский край.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным ГИС «БКХ», составляет: 3 018,50 кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений: 3 018,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью: 2113,81 кв.м, составляющих 70,03 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания;
 2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Рубин» ОГРН 1122204002580, и расторжение договора управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом;
 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией;
 4. Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27;
 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 27, и заключение договора на управление многоквартирным домом;
 7. Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям;
 8. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
- О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).
9. Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД
 10. Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.
 11. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Матросова, 27, г. Бийск, ежемесячно, из расчёта 100,00 (сто) рублей с каждой квартиры дома, начиная с 01.06.22 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
 12. Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания Ланшину Марину Сергеевну, собственника кв. № 51, секретарем Собрания Муратова Павла Андреевича, собственника кв. № 26. Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать: 1) Куценко Наталью Михайловну, собственника кв. № 17; 2) Огрызкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 43.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания Ланшину Марину Сергеевну, собственника кв. № 51, секретарем Собрания Муратова Павла Андреевича, собственника кв. № 26. Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать: 1) Куценко Наталью Михайловну, собственника кв. № 17; 2) Огрызкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 43.

По вопросу 1 решение принято.

По вопросу 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуг управляющей компании ООО «Рубин» ОГРН 1122204002580, и расторжение договора управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Рубин» ОГРН 1122204002580, и расторгнуть договор управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 2 решение принято.

Председатель Ланшина Секретарь Муратов Член комиссии Куценко Член комиссии Огрызков