

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
улица Социалистическая, 54, город Бийск, Алтайский край

(форма проведения: очно-заочная)

Адрес многоквартирного дома (МКД): Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54;
Инициатор собрания – Кузнецов Сергей Сергеевич, собственник кв. № 22 (свидетельство 22:65:011713:20258-22/115/2020-4 от 17.12.20)
Дата и время очного обсуждения: 09.09.2022 года в 18:30 часов.
Место очного обсуждения Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, во дворе дома.
Дата начала голосования по заочной части собрания: 09.09.2022 г.
Место приёма решений собственников: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54-22;
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 20.09.2022 г. 19 час. 30 мин.
Место хранения протокола: ул. Социалистическая, 54-22, г. Бийск, Алтайский край;

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным ГИС ЖКХ, составляет: 3 353,20 кв.м., в том числе:
общая площадь жилых помещений: 3 353,20 кв.м.
общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью: 2 007,13 кв.м. составляющих 59,86 % голосов.
Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания;
2. Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания;
3. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» ОГРН 1102204005056, и расторжение договора управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, и заключение договора на управление многоквартирным домом.
8. Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
9. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).
10. Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД
11. Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.
12. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Социалистическая, 54, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 70,00 рублей с каждой квартиры дома, начиная с 01.11.22 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
13. Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания: Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, секретарем Собрания Полуэктову Марию Викторовну, собственника кв. № 9.

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Бражникову Светлану Николаевну, собственника кв. № 46 ; 2) Дуняшкина Константина Сергеевича, собственника кв. № 65.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания: Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, секретарем Собрания Полуэктову Марию Викторовну, собственника кв. № 9.

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Бражникову Светлану Николаевну, собственника кв. № 46 ; 2) Дуняшкина Константина Сергеевича, собственника кв. № 65.

По вопросу 1 решение принято.

По вопросу 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ: : Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания

По вопросу 2 решение принято.

Председатель Куз Секретарь Алф Член комиссии Алф Член комиссии Алф

По вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» и расторгнуть договор управления с данной организацией с 01 ноября 2022 г. в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,66 %	0,0 %	1,34 %

РЕШИЛИ:

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» и расторгнуть договор управления с данной организацией с 01 ноября 2022 г. в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 3 решение принято.

По вопросу 4:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По вопросу 4 решение принято.

По вопросу 5:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Социалистическая, 54, - ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Социалистическая, 54, - ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,66 %	0,0 %	1,34 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Социалистическая, 54, - ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 5 решение принято: 59,05 % голосов от общего числа собственников.

По вопросу 6:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 15,00 руб. (пятнадцать рублей 00 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 15,00 руб. (пятнадцать рублей 00 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,66 %	0,0 %	1,34 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 15,00 руб. (пятнадцать рублей 00 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

По вопросу 6 решение принято.

По вопросу 7:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,66 %	0,0 %	1,34 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 7 решение принято.

По вопросу 8:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Председатель КПЗ Секретарь [подпись] Член комиссии Иванов Член комиссии [подпись]

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)).

По вопросу 8 решение принято.

По вопросу 9:

Предложено:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

По вопросу 9 решение принято.

По вопросу 10: Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ). При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ). При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

По вопросу 10 решение принято.

По вопросу 11: Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет МКД в составе:

Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, Полуэктову Марию Викторовну, собственника кв. № 9. Бражникову Светлану Николаевну, собственника кв. № 46 ; 2) Дуняшкина Константина Сергеевича, собственника кв. № 65;

Избрать председателем совета МКД – Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,62 %	0,0 %	2,38 %

РЕШИЛИ:

Избрать совет МКД в составе:

Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, Полуэктову Марию Викторовну, собственника кв. № 9. Бражникову Светлану Николаевну, собственника кв. № 46 ; 2) Дуняшкина Константина Сергеевича, собственника кв. № 65;

Избрать председателем совета МКД – Кузнецова Сергей Сергеевича, собственника кв. № 22, Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

По вопросу 11 решение принято.

Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



По вопросу 12:

Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Социалистическая, 54 г. Бийск, ежемесячно, из расчета 70,00 руб. (семьдесят рублей 00 копеек), с каждой квартиры дома, начиная с 01.11.22 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, по ул. Социалистическая, 54, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 70,00 руб. (семьдесят рублей 00 копеек), с каждой квартиры дома, начиная с 01.11.22 г. путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,66 %	0,0 %	1,34 %

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, по ул. Социалистическая, 54, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 70,00 руб. (семьдесят рублей 00 копеек), с каждой квартиры дома, начиная с 01.11.22 г. путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

По вопросу 12 решение принято.

По вопросу 13: Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,0 %	0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 54, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу 13 решение принято.

Председатель общего собрания Кузнецов С. С. Кузнецов С. С. 20.09.22 г.

Секретарь общего собрания Полуэктова М. В. Полуэктова М. В. 20.09.22 г.

Член счетной комиссии Бражникова С Н Бражникова С Н 20.09.22 г.

Член Счетной комиссии Дуняшкин К С Дуняшкин К С 20.09.22 г.

Председатель Кузнецов С. С. Секретарь Полуэктова М. В. Член комиссии Бражникова С Н Член комиссии Дуняшкин К С