

## ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

## ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ПРИРЕЧНАЯ 02/1

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 201,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-97 502,45	Долг на 01.01.2022	505 638,79
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	684 545,08	Начислено	759 777,68
Дополнительный доход (использование общего имущества)	6 550	Поступило 90,1%	684 545,08
Расходы на обслуживание МКД	398 358,86	Долг на 31.12.2022	580 871,39
Прочие расходы	57 435,54		
Расходы на управление МКД	76 123,02		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	52 010,48		
Исходящий баланс на 31.12.2022	9 664,73		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Информационное и консультационное обслуживание на капитальный ремонт(Специализированная организация)			16 811,56
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			7 111,44
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			16 002
Услуги банка(Обслуживающая организация)			7 680
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			172 908
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			146 004
Услуги по приему денежных средств(Система город)			20 900,98
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			3 740,88
		<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>398 358,86</b>
Прочие расходы			
Замена эл ламп п 1 эт 4, в подвале 4 шт(Обслуживающая организация)			80
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			380,78
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Замена и установка пирометра(Обслуживающая организация)			1 500
Дополнительный расход (представительство в суде )(Обслуживающая организация)			64,35
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			86,74
Почтовые расходы*(Обслуживающая организация)			348,46
Диагностика вентиляционных каналов кв 57(Специализированная организация)			500
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			111,2
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			23,2
Замена блока питания для ОДПУ ГВС(Обслуживающая организация)			2 574
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			670
Ремонт межпанельных швов кв..58(Обслуживающая организация)			3 850
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			257,75
Установка радиатора отопления в подъезде(Обслуживающая организация)			6 619
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			436,5
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			15 833,8
Замена эл ламп п№4 тамбур(Обслуживающая организация)			18
Замена аварийного стояка полотенцесушителя по кв 22(Обслуживающая организация)			6 320
Покос травы (Обслуживающая организация)			754
Замена стояка канализации кв 18(Обслуживающая организация)			3 405
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)			7 653
Выписка из домовой книги(Обслуживающая организация)			630
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола кв 34,17,60)(Обслуживающая организация)			897
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)			1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			171,01
Замена эл ламп п№ 2 эт 3,4, п№3 эт 3(Обслуживающая организация)			122
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергосбыт)(Обслуживающая организация)			45,22
Дополнительные расходы (письма в городской суд по работе с должниками)(Обслуживающая организация)			658
Замена светильника п№3 эт 3(Обслуживающая организация)			675
Замена светильника LED п№3 эт 3,4,5(Обслуживающая организация)			1 458
Выписка из паспортного стола(Обслуживающая организация)			15
		<b>Итого прочие расходы</b>	<b>57 435,49</b>
Расходы на управление МКД			
Налоги(Налоги)			6 967,02
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")			69 156
		<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>76 123,02</b>
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ			
Одн хвс(Специализированная организация)			3 346,27
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)			4 516,68
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)			12 229,12
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)			31 918,41
		<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>52 010,48</b>

Директор ООО "УК Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл бухгалтер



Казанин М.с

Лещева Л.В