

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 05

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 261,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-102 798,18	Долг на 01.01.2022	240 633,66
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	631 128,39	Начислено	639 885,8
Дополнительный доход (использование общего имущества)	35 934,93	Поступило 98,63%	631 128,39
Расходы на обслуживание МКД	359 205,41		
Прочие расходы	68 659,94		
Расходы на управление МКД	69 309,27		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	96 596,37		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-29 505,85	Долг на 31.12.2022	249 391,07
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)			14 899,68
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			7 660,2
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			16 645
Услуги банка(Обслуживающая организация)			16 032
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			122 484
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			125 232
Налоги(Налоги)			11 997,45
Услуги по приему денежных средств(Система город)			20 079,76
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			16 975,32
	<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>		<b>359 205,41</b>
Прочие расходы			
Замена эл ламп в тамбуре п 4(Обслуживающая организация)			16
Замена шарового крана на стояке отопления(Обслуживающая организация)			250
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			387,82
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Изготовление и установка кронштейнов для канализации в подвале п№1-4(укрепление КНС)(Обслуживающая организация)			6 742,5
Дополнительный расход (представительство в суде )(Обслуживающая организация)			65,54
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			88,34
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			329,06
Замена эл ламп в п№4 эт 1,2(Обслуживающая организация)			36
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)			112,74
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			23,63
Чистка канализации в подвале (Обслуживающая организация)			0,01
Дополнительные расходы( табличка на подъез)(Обслуживающая организация)			390
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			620
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			262,51
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			851,8
Чистка канализации в подвале (Обслуживающая организация)			0,01
Замена эл ламп (Обслуживающая организация)			18
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			249,04
Замена эл ламп п 2 эт 1(Обслуживающая организация)			18
Замена эл ламп п 3 эт 1,2(Обслуживающая организация)			18
Замена эл ламп п 2 эт 1, тамбур(Обслуживающая организация)			36
Проверка прибора учета (Обслуживающая организация)			17 476,8
Покос травы (Обслуживающая организация)			754
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)			7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)			1 000
Дополнительные расходы(уборка мусорной площадки)(Обслуживающая организация)			500
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)			0,01
Ремонт мусорного контейнера(Обслуживающая организация)			180
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			174,17
Замена аварийного стояка канализации кв 28,31(Обслуживающая организация)			4 464
Замена эл ламп , п №3 эт 1,2, тамбур,п№4 этж 1(Обслуживающая организация)			72
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергообл)(Обслуживающая организация)			46,05
Замена фотоакустического датчика выключения освещения п№3 эт 1,2 п№2 тамбур(Обслуживающая организация)			1 904

