

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 1 433,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-417 206,49	Долг на 01.01.2022	188 858,04
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	465 669,87	Начислено	547 512,5
Дополнительный доход (использование общего имущества)	109 474,7	Поступило 85,05%	465 669,87
Расходы на обслуживание МКД	183 785,58		
Прочие расходы	32 482,54		
Расходы на управление МКД	35 722,58		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	72 790,55		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-166 843,17	Долг на 31.12.2022	270 700,67
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)			3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)			3 600
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			5 174,04
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			10 080
Услуги банка(Обслуживающая организация)			10 320
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			56 580
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			57 264
Налоги(Налоги)			7 680
Услуги по приему денежных средств(Система город)			14 827,74
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			7459,80
		Итого расходы на обслуживание мкд	183 785,58
Прочие расходы			
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)			0,02
Ремонт мусорного контейнера (Обслуживающая организация)			0,1
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			170,43
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			28,8
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			38,82
Замена эл ламп (п 1 эт 1)(Обслуживающая организация)			16
Замена эл ламп (п 1эт1)(Обслуживающая организация)			16
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			566,51
Замена прожектора п№3(Обслуживающая организация)			567
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)			131,1
Замена эл ламп (п2 эт2, тамбур)(Обслуживающая организация)			32
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			10,39
Перезапуск стояка отопления кв 45(Обслуживающая организация)			0,01
Вывоз веток ,захоронение (Специализированная организация)			2 380
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			790
Замена эл LED п№1 эт 1(Обслуживающая организация)			56
Замена эл ламп п№1 эт 3(Обслуживающая организация)			18
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			115,36
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			1 286,4
Замена эл ламп (Обслуживающая организация)			18
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			6 487,94
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)			1 309,5
Выписка Росреестра (Обслуживающая организация)			299
Дубликат ключей(Обслуживающая организация)			250
Выписка из паспортного стола(Обслуживающая организация)			210
Заделка окон (поликорбанат)(Обслуживающая организация)			380
Установка спортивного комплекса(Обслуживающая организация)			485
Замена эл ламп(Обслуживающая организация)			18
Сварочные работы по замене крылевого трубопровода(Обслуживающая организация)			3 461
Ремонт урны п№2, (Обслуживающая организация)			0,01
Чистка кухонной канализации п№1(Обслуживающая организация)			0,01
Установка сдавливающего устройства(хомут) на крылевом трубопроводе отопления(Обслуживающая организация)			30
Чистка стояка канализации, обработка санитарным герметиком сифона кв 105(Обслуживающая организация)			0,01
Запрос с "ЕГРП" расширенный(Обслуживающая организация)			299
Установка информац. доски(Обслуживающая организация)			2 490

Дополнительные расходы (выписки из росреестра)(Обслуживающая организация)	299
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	800
Ремонт качели на дет площадке(Обслуживающая организация)	100
Демонтаж, сборка разобранного участка канализации п№3 подвал(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт-2-4(Обслуживающая организация)	72
Дополнительные расходы(теплоизлучатель)(Обслуживающая организация)	84
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Чистка стояка канализаци (Обслуживающая организация)	0,01
Чистка центральной канализации в п№1(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Замена эл ламп (п 1 эт 3))(Обслуживающая организация)	18
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	76,54
Дополнительные расходы (газ в болончиках)(Обслуживающая организация)	104,8
Установка хомута в подвале на трассе ХВС(Обслуживающая организация)	0,01
Укрепление оконных рам п№1 эт 3(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергобьт))(Обслуживающая организация)	20,24
Замена эл ламп п 1 эт 3(Обслуживающая организация)	16
Итого прочие расходы	32 482,54
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	4 942,58
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	30 780
Итого расходы на управление мкд	35 722,58
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 486,8
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	3 356,64
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	66 947,11
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	72 790,55

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Иванова Т.В

Иванова Л.В