

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 20

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 2 602,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	41 758,99	Долг на 01.01.2022	146 655,98
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	455 957,17	Начислено	481 949,02
Дополнительный доход (использование общего имущества)	11 100	Поступило 94,61%	455 957,17
Расходы на обслуживание МКД	256 121		
Прочие расходы	243 693,79		
Расходы на управление МКД	48 317,56		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	60 085,83		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-99 402,02	Долг на 31.12.2022	172 647,83

Расходы на обслуживание МКД	7 200
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	11 244
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	5 779,32
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	14 072
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	24 984
Услуги банка(Обслуживающая организация)	62 460
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	103 068
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	13 768,68
Услуги по приему денежных средств(Система город)	13 545,00
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	256 121
Итого расходы на обслуживание мкд	256 121

Прочие расходы

Замена фотоакустического датчика выключения освещения п№3 эт 3(Обслуживающая организация)	396
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)	0,02
Замена эл ламп п№1 эт 1-3, п№2 эт 3, п№3 эт 4, тамбур(Обслуживающая организация)	96
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	309,5
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)	52,31
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	70,5
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	230,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	224,85
Удаление сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	86,93
Замена эл ламп (п 1эт1)(Обслуживающая организация)	16
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	18,86
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	30
Осмотр колодца канализации (на подпоре)(Обслуживающая организация)	0,03
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)	200
Замена эл ламп п№1 эт 1, тамбур,эт 2,3,4(Обслуживающая организация)	92,5
Установка светильников 6 шт (Обслуживающая организация)	4 275
Вывоз веток, захоронение (Специализированная организация)	595
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)	3 473,7
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	209,5
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	256
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	198,75
Изготовление и установка газонного ограждения с полимерным покрытием(Обслуживающая организация)	89 394
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	530
Замена эл ламп п 3 эт 1,4(Обслуживающая организация)	36
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,02
Услуги по вывозу мусора(погрузчик)(Специализированная организация)	470
Дополнительные расходы (откосы на окна)(Специализированная организация)	2 922
Замена элеваторного узла(Обслуживающая организация)	95 878
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	670
Ремонт канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Сварочные работы по замене сбросного крана на грязевяке(Обслуживающая организация)	1 000
Замена эл ламп п№1 тамбур,п №3 тамбур,эт 1,2,3,(Обслуживающая организация)	90
Завоз песка в песочницу(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 табур,эт 1, п№3 эт 1,3(Обслуживающая организация)	72
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Вывоз крупногабаритного мусора(Специализированная организация)	2 800

Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Специализированная организация)	4 950
Опиловка дерева(Обслуживающая организация)	14 044
Замена эл кабеля в подвале (Обслуживающая организация)	648
Замена эл ламп п 3 этж3(Обслуживающая организация)	18
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	139
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергообьт)(Обслуживающая организация)	36,75
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)	3 750
Перезапуск полотенцесушителя кв27(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№2 эт 4(Обслуживающая организация)	18
Ремонт аварийного стояка отопления кв 60(Обслуживающая организация)	4 907
Перезапуск стояка полотенцесушителя кв 39(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника п№ 1 эт 4(Обслуживающая организация)	486
Замена эл ламп п№1 тамбур, эт 4 п №3 эт 1,3.(Обслуживающая организация)	72
Итого прочие расходы	243 693,79

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	4 589,56
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	43 728
Итого расходы на управление МКД	48 317,56

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 306,88
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	3 113,76
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	23 754,24
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	30 910,95
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	60 085,83

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Старшина МКД
Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Лещева Л.В.
Лещева Л.В