

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: УДАРНАЯ 31

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 7 828,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	7 735,24	Долг на 01.01.2022	365 299,28
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	2 050 101,15	Начислено	2 125 221,06
Дополнительный доход (использование общего имущества)	9 515,04	Поступило 96,47%	2 050 101,15
Расходы на обслуживание МКД	1 043 172,12	Долг на 31.12.2022	430 419,19
Прочие расходы	138 666,71		
Расходы на управление МКД	209 827,75		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	247 725,06		
Исходящий баланс на 31.12.2022	427 959,79		
Расходы на обслуживание МКД			
Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)(Специализированная организация)			42 000
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)			316 332
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			17 386,2
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			39 057
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			215 892
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			234 672
Налоги(Налоги)			27 809,7
Услуги до приема денежных средств(Система город)			66 263,22
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			52 560
		<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>1 043 172,12</b>
Прочие расходы			
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			212,06
Ремонт межпанельных швов кв.105(Специализированная организация)			5 300
Изготовление и установка дверцы люка мусороприемника п№4(петли для мус. кармана)(Обслуживающая организация)			42,6
Ремонт межпанельных швов кв.140(Обслуживающая организация)			10 200
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			930,94
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Монтаж насосов на элеваторных узлах(Обслуживающая организация)			56 801
Установка прожектора п31 фасад(Обслуживающая организация)			539
Дополнительный расход (представительство в суде )(Обслуживающая организация)			157,32
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			1 213,43
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			221,31
Замена фотореле на крыльце п№1, замена эл лампы LED(Обслуживающая организация)			302
Монтаж розетки для насосов в подвале(Обслуживающая организация)			2 907
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			56,73
Чистка мусоропровода п 1(Обслуживающая организация)			0,01
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола )(Обслуживающая организация)			105
Чистка мусоропровода п№4(Обслуживающая организация)			0,01
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)			5 017,75
Замена колеса на мусороприемном баке(Обслуживающая организация)			1 796
Замена эл ламп LED п№1 эт 4(Обслуживающая организация)			572
Изготовление люка лаза п№4 (Обслуживающая организация)			534
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)			2 687,14
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)			955
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			1 088,1
Частичная стяжка и бетонирование крыльца п№1(Обслуживающая организация)			200
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			630,15
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			841,5
Замена замка п №1 подвал(Обслуживающая организация)			162
Установка хомута на стойке отопления в подвале(Обслуживающая организация)			106
Ремонт двери п№1(деревянной)(Обслуживающая организация)			0,01
Проверка датчика давления, демонтаж, монтаж приборов(Специализированная организация)			9 028,8
Ремонт подъездной батареи п №4. (Обслуживающая организация)			7 029
Замена подводки на подъездной батарее(Обслуживающая организация)			0,01
Замена эл ламп п№2 тамбур(Обслуживающая организация)			16
Покос травы (Обслуживающая организация)			904
Чистка мусоропровода(Обслуживающая организация)			0,02
Замена замка в подвале п№4(Обслуживающая организация)			257

Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)	14 460
Чистка мусоропровода п№3(Обслуживающая организация)	0,02
Чистка стояка канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Дезинсекция (тараканы)(Обслуживающая организация)	3 979,5
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Замена LED лампочки п1 эт 3(Обслуживающая организация)	68,4
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	418,09
Замена колеса на мусороприемном баке п№4(Обслуживающая организация)	436
Увеличение сопла(Обслуживающая организация)	265
Почтовые расходы( письмо в Алтайкойэнерго)(Обслуживающая организация)	10,29
Чистка мусоропровода п№1 эт.5-6(Обслуживающая организация)	0,01
Замена радиатора отопления п 4(Обслуживающая организация)	6 938
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>138 666,71</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	22 087,75
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	187 740
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>209 827,75</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	8 529,64
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	11 513,04
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	166 151,41
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	61 530,97
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>247 725,06</b>

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Казанин М.С

Председатель МКД

Ворошилова Г.П

Гл. бухгалтер

Лещева Л.В

