

«Утверждаю»

Директор
ООО УК «Сервис-СТК»
Казанин М.С.
«15» мая 2025г



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ООО УК «Сервис-СТК»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115 ;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	659332, Алтайский край, г. Бийск, ул. Чайковского, 79	
1.2	Муниципальное образование	Город Бийск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	12626	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Количество подъездов	2	
1.7	Материал стен	панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	62	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5109,6м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3817,6м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1292м2	
2.6	Отапливаемый объем	5109,6м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двутрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	дни		
	2022-2023 г.г.	242 дня	
	2023-2024 г.г.	243 дня	
	2024-2025	С 15.09.24	
	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- 22	
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	310	
	2023-2024 г.г.	292,6	
	2024-2025	83 (на 01.03.2025)	
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: До 01.08.2025	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		До 01.09.2025	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г	Срок выполнения: До 01.09.2025	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.12.2025	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.08.2026	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2025	
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
6.2	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	
6.3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
6.4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
6.5	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
6.6	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
6.7	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: май	
6.8	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

Ответственный руководитель

Казанин МС

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

• Место печати

« 15 » мая 2025 года